

**Dirección Nacional de Notariado**  
**Estado de Situación Financiera o Balance General**  
**Del 01 de Enero de 2023 al 30 de Setiembre de 2023**  
*- En miles de colones -*

| Cuenta        | Descripción   | Nota | Año 2023          | Año 2022          |
|---------------|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>1.</b>     | <b>ACTIVO</b>   |      |                   |                   |
| <b>1.1.</b>   | <b>Activo Corriente</b>   |      |                   |                   |
| <b>1.1.1.</b> | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | 03   | 85,978.90         | 706,256.94        |
| 1.1.1.01.     | Efectivo  |      | 85,978.90         | 706,256.94        |
| 1.1.1.02.     | Equivalentes de efectivo  |      |                   |                   |
| <b>1.1.2.</b> | <b>Inversiones a corto plazo</b>                                | 04   | 0.00              | 0.00              |
| 1.1.2.01.     | Títulos y valores a valor razonable a corto plazo               |      |                   |                   |
| 1.1.2.02.     | Títulos y valores a costo amortizado a corto plazo              |      |                   |                   |
| 1.1.2.03.     | Instrumentos Derivados a corto plazo                            |      |                   |                   |
| 1.1.2.98.     | Otras inversiones a corto plazo                                 |      |                   |                   |
| 1.1.2.99.     | Previsiones para deterioro de inversiones a corto plazo *       |      |                   |                   |
| <b>1.1.3.</b> | <b>Cuentas a cobrar a corto plazo</b>                           | 05   | 823,231.66        | 133,001.75        |
| 1.1.3.01.     | Impuestos a cobrar a corto plazo                                |      |                   |                   |
| 1.1.3.02.     | Contribuciones sociales a cobrar a corto plazo                  |      |                   |                   |
| 1.1.3.03.     | Ventas a cobrar a corto plazo                                   |      |                   |                   |
| 1.1.3.04.     | Servicios y derechos a cobrar a corto plazo                     |      | 208,788.50        | 134,914.20        |
| 1.1.3.05.     | Ingresos de la propiedad a cobrar a corto plazo                 |      |                   |                   |
| 1.1.3.06.     | Transferencias a cobrar a corto plazo                           |      |                   |                   |
| 1.1.3.07.     | Préstamos a corto plazo   |      |                   |                   |
| 1.1.3.08.     | Documentos a cobrar a corto plazo                               |      |                   |                   |
| 1.1.3.09.     | Anticipos a corto plazo   |      | 48.38             | 334.40            |
| 1.1.3.10.     | Deudores por avales ejecutados a corto plazo                    |      |                   |                   |
| 1.1.3.11.     | Planillas salariales  |      |                   |                   |
| 1.1.3.12.     | Beneficios Sociales   |      |                   |                   |
| 1.1.3.13.     | Cuentas por Cobrar Cajas Unicas                                 |      | 616,283.53        |                   |
| 1.1.3.50.     | Registro transitorio de transaccion de activo fijo              |      |                   |                   |
| 1.1.3.97.     | Cuentas a cobrar en gestión judicial                            |      |                   |                   |
| 1.1.3.98.     | Otras cuentas a cobrar a corto plazo                            |      | 358.09            |                   |
| 1.1.3.99.     | Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *  |      | -2,246.84         | -2,246.84         |
| <b>1.1.4.</b> | <b>Inventarios</b>  | 06   | 15,923.68         | 14,132.57         |
| 1.1.4.01.     | Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios |      | 15,923.68         | 14,132.57         |
| 1.1.4.02.     | Bienes para la venta  |      |                   |                   |
| 1.1.4.03.     | Materias primas y bienes en producción                          |      |                   |                   |
| 1.1.4.04.     | Bienes a Transferir sin contraprestación - Donaciones           |      |                   |                   |
| 1.1.4.99.     | Previsiones para deterioro y pérdidas de inventario *           |      |                   |                   |
| <b>1.1.9.</b> | <b>Otros activos a corto plazo</b>                              | 07   | 2,742.95          | 2,625.23          |
| 1.1.9.01.     | Gastos a devengar a corto plazo                                 |      | 2,742.95          | 2,625.23          |
| 1.1.9.02.     | Cuentas transitorias  |      |                   |                   |
| 1.1.9.99.     | Activos a corto plazo sujetos a depuración contable             |      |                   |                   |
|               | <b>Total del Activo Corriente</b>                               |      | <b>927,877.18</b> | <b>856,016.49</b> |

|               |  |           |                     |                     |
|---------------|--|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>1.2.</b>   | <b>Activo No Corriente</b>   |           |                     |                     |
| <b>1.2.2.</b> | <b>Inversiones a largo plazo</b>                                     | <b>08</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.2.01.     | Títulos y valores a valor razonable a largo plazo                    |           |                     |                     |
| 1.2.2.02.     | Títulos y valores a costo amortizado a largo plazo                   |           |                     |                     |
| 1.2.2.03.     | Instrumentos Derivados a largo plazo                                 |           |                     |                     |
| 1.2.2.98.     | Otras inversiones a largo plazo                                      |           |                     |                     |
| 1.2.2.99.     | Previsiones para deterioro de inversiones a largo plazo *            |           |                     |                     |
| <b>1.2.3.</b> | <b>Cuentas a cobrar a largo plazo</b>                                | <b>09</b> | <b>287.50</b>       | <b>287.50</b>       |
| 1.2.3.03.     | Ventas a cobrar a largo plazo  |           |                     |                     |
| 1.2.3.07.     | Préstamos a largo plazo  |           |                     |                     |
| 1.2.3.08.     | Documentos a cobrar a largo plazo                                    |           |                     |                     |
| 1.2.3.09.     | Anticipos a largo plazo  |           |                     |                     |
| 1.2.3.10.     | Deudores por avales ejecutados a largo plazo                         |           |                     |                     |
| 1.2.3.98.     | Otras cuentas a cobrar a largo plazo                                 |           | 287.50              | 287.50              |
| 1.2.3.99.     | Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a largo plazo *       |           |                     |                     |
| <b>1.2.5.</b> | <b>Bienes no concesionados</b>                                       | <b>10</b> | <b>3,197,544.92</b> | <b>3,339,918.55</b> |
| 1.2.5.01.     | Propiedades, planta y equipos explotados                             |           | 3,184,948.23        | 3,309,244.79        |
| 1.2.5.02.     | Propiedades de inversión   |           |                     |                     |
| 1.2.5.03.     | Activos biológicos no concesionados                                  |           |                     |                     |
| 1.2.5.04.     | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio   |           |                     |                     |
| 1.2.5.05.     | Bienes históricos y culturales                                       |           |                     |                     |
| 1.2.5.06.     | Recursos naturales en explotación                                    |           |                     |                     |
| 1.2.5.07.     | Recursos naturales en conservación                                   |           |                     |                     |
| 1.2.5.08.     | Bienes intangibles no concesionados                                  |           | 12,596.69           | 30,673.76           |
| 1.2.5.99.     | Bienes no concesionados en proceso de producción                     |           |                     |                     |
| <b>1.2.6.</b> | <b>Bienes concesionados</b>  | <b>11</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.6.01.     | Propiedades, planta y equipos concesionados                          |           |                     |                     |
| 1.2.6.03.     | Activos biológicos concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.04.     | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados |           |                     |                     |
| 1.2.6.06.     | Recursos naturales concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.08.     | Bienes intangibles concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.99.     | Bienes concesionados en proceso de producción                        |           |                     |                     |
| <b>1.2.7.</b> | <b>Inversiones patrimoniales - Método de participación</b>           | <b>12</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.7.01.     | Inversiones patrimoniales en el sector privado interno               |           |                     |                     |
| 1.2.7.02.     | Inversiones patrimoniales en el sector público interno               |           |                     |                     |
| 1.2.7.03.     | Inversiones patrimoniales en el sector externo                       |           |                     |                     |
| 1.2.7.04.     | Inversiones patrimoniales en fideicomisos                            |           |                     |                     |
| <b>1.2.9.</b> | <b>Otros activos a largo plazo</b>                                   | <b>13</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.9.01.     | Gastos a devengar a largo plazo                                      |           |                     |                     |
| 1.2.9.03.     | Objetos de valor   |           |                     |                     |
| 1.2.9.99.     | Activos a largo plazo sujetos a depuración contable                  |           |                     |                     |
|               | Total del Activo no Corriente  |           | 3,197,832.42        | 3,340,206.05        |
|               | <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |           | <b>4,125,709.60</b> | <b>4,196,222.54</b> |

| <b>2.</b>     | <b>PASIVO</b>   |           |                   |                   |
|---------------|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>2.1.</b>   | <b>Pasivo Corriente</b>                                     |           |                   |                   |
| <b>2.1.1.</b> | <b>Deudas a corto plazo</b>                                 | <b>14</b> | <b>180,607.01</b> | <b>190,317.47</b> |
| 2.1.1.01.     | Deudas comerciales a corto plazo                            |           | 24,842.53         | 31,993.36         |
| 2.1.1.02.     | Deudas sociales y fiscales a corto plazo                    |           | 152,064.38        | 152,568.58        |
| 2.1.1.03.     | Transferencias a pagar a corto plazo                        |           |                   |                   |
| 2.1.1.04.     | Documentos a pagar a corto plazo                            |           |                   |                   |
| 2.1.1.05.     | Inversiones patrimoniales a pagar a corto plazo             |           |                   |                   |
| 2.1.1.06.     | Deudas por avales ejecutados a corto plazo                  |           |                   |                   |
| 2.1.1.07.     | Deudas por anticipos a corto plazo                          |           |                   |                   |
| 2.1.1.08.     | Deudas por Planillas salariales                             |           |                   |                   |
| 2.1.1.13.     | Deudas por Créditos Fiscales a favor de terceros c/p        |           |                   |                   |
| 2.1.1.99.     | Otras deudas a corto plazo                                  |           | 3,700.10          | 5,755.53          |
| <b>2.1.2.</b> | <b>Endeudamiento público a corto plazo</b>                  | <b>15</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.1.2.01.     | Títulos y valores de la deuda pública a pagar a corto plazo |           |                   |                   |
| 2.1.2.02.     | Préstamos a pagar a corto plazo                             |           |                   |                   |
| 2.1.2.03.     | Deudas asumidas a corto plazo                               |           |                   |                   |
| 2.1.2.04.     | Endeudamiento de Tesorería a corto plazo                    |           |                   |                   |
| 2.1.2.05.     | Endeudamiento público a valor razonable                     |           |                   |                   |
| <b>2.1.3.</b> | <b>Fondos de terceros y en garantía</b>                     | <b>16</b> | <b>2,674.13</b>   | <b>213,797.65</b> |
| 2.1.3.01.     | Fondos de terceros en la Caja Única                         |           |                   |                   |
| 2.1.3.02.     | Recaudación por cuenta de terceros                          |           | 0.00              | 208,460.89        |
| 2.1.3.03.     | Depósitos en garantía                                       |           | 2,674.13          | 5,336.76          |
| 2.1.3.90.     | Cuentas Asociadas ( Deudores ) CP                           |           |                   |                   |
| 2.1.3.99.     | Otros fondos de terceros                                    |           |                   |                   |
| <b>2.1.4.</b> | <b>Provisiones y reservas técnicas a corto plazo</b>        | <b>17</b> | <b>44,217.79</b>  | <b>0.00</b>       |
| 2.1.4.01.     | Provisiones a corto plazo                                   |           | 44,217.79         |                   |
| 2.1.4.02.     | Reservas técnicas a corto plazo                             |           |                   |                   |
| <b>2.1.9.</b> | <b>Otros pasivos a corto plazo</b>                          | <b>18</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.1.9.01.     | Ingresos a devengar a corto plazo                           |           |                   |                   |
| 2.1.9.02.     | Instrumentos Derivados a pagar a corto plazo                |           |                   |                   |
| 2.1.9.99.     | Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable         |           |                   |                   |
|               | <b>Total del Pasivo Corriente</b>                           |           | <b>227,498.92</b> | <b>404,115.12</b> |

|               |   |           |                   |                   |
|---------------|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>2.2.</b>   | <b>Pasivo No Corriente</b>                                  |           |                   |                   |
| <b>2.2.1.</b> | <b>Deudas a largo plazo</b>                                 | <b>19</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.1.01.     | Deudas comerciales a largo plazo                            |           |                   |                   |
| 2.2.1.02.     | Deudas sociales y fiscales a largo plazo                    |           |                   |                   |
| 2.2.1.04.     | Documentos a pagar a largo plazo                            |           |                   |                   |
| 2.2.1.05.     | Inversiones patrimoniales a pagar a largo plazo             |           |                   |                   |
| 2.2.1.06.     | Deudas por avales ejecutados a largo plazo                  |           |                   |                   |
| 2.2.1.07.     | Deudas por anticipos a largo plazo                          |           |                   |                   |
| 2.2.1.99.     | Otras deudas a largo plazo                                  |           |                   |                   |
| <b>2.2.2.</b> | <b>Endeudamiento público a largo plazo</b>                  | <b>20</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.2.01.     | Títulos y valores de la deuda pública a pagar a largo plazo |           |                   |                   |
| 2.2.2.02.     | Préstamos a pagar a largo plazo                             |           |                   |                   |
| 2.2.2.03.     | Deudas asumidas a largo plazo                               |           |                   |                   |
| <b>2.2.3.</b> | <b>Fondos de terceros y en garantía</b>                     | <b>21</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.3.01.     | Fondos de terceros en la Caja Única                         |           |                   |                   |
| 2.2.3.99.     | Otros fondos de terceros                                    |           |                   |                   |
| <b>2.2.4.</b> | <b>Provisiones y reservas técnicas a largo plazo</b>        | <b>22</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.4.01.     | Provisiones a largo plazo                                   |           |                   |                   |
| 2.2.4.02.     | Reservas técnicas a largo plazo                             |           |                   |                   |
| <b>2.2.9.</b> | <b>Otros pasivos a largo plazo</b>                          | <b>23</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.9.01.     | Ingresos a devengar a largo plazo                           |           |                   |                   |
| 2.2.9.02.     | Instrumentos Derivados a pagar a largo plazo                |           |                   |                   |
| 2.2.9.99.     | Pasivos a largo plazo sujetos a depuración contable         |           |                   |                   |
|               | <b>Total del Pasivo no Corriente</b>                        |           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|               | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                     |           | <b>227,498.92</b> | <b>404,115.12</b> |

| 3.        | PATRIMONIO  |    |                     |                     |
|-----------|---|----|---------------------|---------------------|
| 3.1.      | Patrimonio público  |    |                     |                     |
| 3.1.1.    | Capital   | 24 | 15,087.78           | 15,087.78           |
| 3.1.1.01. | Capital inicial   |    | 15,087.78           | 15,087.78           |
| 3.1.1.02. | Incorporaciones al capital  |    |                     |                     |
| 3.1.2.    | Transferencias de capital   | 25 | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.2.01. | Donaciones de capital   |    |                     |                     |
| 3.1.2.99. | Otras transferencias de capital   |    |                     |                     |
| 3.1.3.    | Reservas  | 26 | 361,901.49          | 361,901.49          |
| 3.1.3.01. | Revaluación de bienes   |    | 361,901.49          | 361,901.49          |
| 3.1.3.99. | Otras reservas  |    |                     |                     |
| 3.1.4.    | Variaciones no asignables a reservas  | 27 | 0.00                | 0.00                |
| 3.1.4.01. | Diferencias de conversión de moneda extranjera  |    |                     |                     |
| 3.1.4.02. | Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta   |    |                     |                     |
| 3.1.4.03. | Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura                                |    |                     |                     |
| 3.1.4.99. | Otras variaciones no asignables a reservas  |    |                     |                     |
| 3.1.5.    | Resultados acumulados   | 28 | 3,521,221.41        | 3,415,118.16        |
| 3.1.5.01. | Resultados acumulados de ejercicios anteriores  |    | 3,332,962.14        | 3,240,370.94        |
| 3.1.5.02. | Resultado del ejercicio   |    | 188,259.27          | 174,747.22          |
| 3.2.      | Intereses minoritarios  |    |                     |                     |
| 3.2.1.    | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas                                  | 29 | 0.00                | 0.00                |
| 3.2.1.01. | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general                  |    |                     |                     |
| 3.2.1.02. | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras |    |                     |                     |
| 3.2.2.    | Intereses minoritarios - Evolución  | 30 | 0.00                | 0.00                |
| 3.2.2.01. | Intereses minoritarios - Evolución por reservas   |    |                     |                     |
| 3.2.2.02. | Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas   |    |                     |                     |
| 3.2.2.03. | Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados  |    |                     |                     |
| 3.2.2.99. | Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio   |    |                     |                     |
|           | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>   |    | <b>3,898,210.68</b> | <b>3,792,107.43</b> |
|           | <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  |    | <b>4,125,709.60</b> | <b>4,196,222.54</b> |

0.00

0.00

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por: