

# **TIPOS PENALES APLICABLES AL EJERCICIO NOTARIAL**

**MSc. J. FEDERICO CAMPOS CALDERÓN**

**Abogado Penalista**

# FEDATARIO PÚBLICO:

- INSTRUMENTOS NOTARIALES (PROTOCOLO, PAPEL DE SEGURIDAD, SELLO Y FIRMA).
- ALGUNOS/AS NOTARIOS/AS REPRESENTAN UN VERDADERO “PELIGRO” PARA LA FE PÚBLICA.
- A OTROS/AS, LOS ENGAÑAN Y UTILIZAN POR CONFIADOS O POR INEXPERTOS.

# SUJETO ACTIVO:

- **AUTORÍA DIRECTA O COAUTORÍA (CONTUBERNIO):**
  - TIPO OBJETIVO Y TIPO SUBJETIVO
  - DOLO (CONOCIMIENTO Y VOLUNTAD DE REALIZAR LOS ELEMENTOS DEL TIPO OBJETIVO).
  
- **AUTORÍA MEDIATA (INSTRUMENTOS NO DOLOSOS):**
  - ENGAÑO POR PERSONAS CON IDENTIDADES FALSAS.
  - PRÉSTAMO DE PROTOCOLO A OTRAS PERSONAS.

# DELITOS:

- **FALSEDAD IDEOLÓGICA (art 367 Cód Penal):**
  - INSERTAR O HICIERE INSERTAR...
  - EN UN DOCUMENTO PUBLICO O AUTENTICO...
  - DECLARACIONES FALSAS CONCERNIENTES A...
  - UN HECHO QUE EL DOCUMENTO DEBE PROBAR...
  - QUE PUEDA RESULTAR PERJUICIO.
  
- **FALSIFICACION DE DOCUMENTOS (art 366 y 368 Cód Penal):**
  - OTORGAMIENTO DE PODERES FALSOS (DE SOCIEDADES O PERSONALES).
  - AUTENTICACIONES FRAUDULENTAS.
  - TESTAMENTOS FALSOS.
  - ALGUNAS VECES SE SUMAN LOS DELITOS DE USO DE DOCUMENTO FALSO Y DE ESTAFA.

# DELITOS:

## - ESTAFA (art 216 Cód Penal):

- CREDITOS BANCARIOS CON DOCUMENTOS FALSOS:
  - CERTIFICACIONES Y OTROS DOCUMENTOS FALSOS.
  
- REGISTRAL (TRIANGULAR):
  - CONSTITUCIÓN DE HIPOTECAS CON FIRMAS Y/O PODERES FALSOS.
  - VENTA (O DONACIÓN) DE INMUEBLES CON COMPARECIENTES FALSOS Y/O PODERES FALSOS.
  
- ENGAÑO A COMPARECIENTES CON LIMITACIONES INTELECTUALES (NO LEEN O NO ESCRIBEN).

# DELITOS:

- **EXPLOTACIÓN DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (art 61 Ley No. 7935):**
  - CON DEMENCIA SENIL U OTRA ENFERMEDAD QUE EFECTA EL CONOCIMIENTO.
  - TRASPASOS DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES CON HUELLA DIGITAL.
  
- **MATRIMONIOS ILEGALES O DE CONVENIENCIA (art 176 Cód Penal):**
  - INEXISTENCIA DE VOLUNTAD DE LOS COMPARECIENTES

# DELITOS:

## - CONCURSO REAL O MATERIAL:

- FALSEDAD IDEOLÓGICA Y ESTAFA.
- FALSIFICACION DE DOCUMENTO, USO DE DOCUMENTO FALSO Y ESTAFA.

# DELITOS:

## - CONSECUENCIAS PENALES Y ADMINISTRATIVAS:

- PENAS DE PRISIÓN.
- MEDIDAS DISCIPLINARIAS.
- FALSEDAD INSTRUMENTAL (NULIDAD DE LOS INSTRUMENTOS NOTARIALES).