

**Dirección Nacional de Notariado**  
**Estado de Situación Financiera o Balance General**  
**Del 01 de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021**

- En miles de colones -

| Cuenta        | Descripción                                                     | Nota      | Año 2021            | Año 2020            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>1.</b>     | <b>ACTIVO</b>                                                   |           |                     |                     |
| <b>1.1.</b>   | <b>Activo Corriente</b>                                         |           |                     |                     |
| <b>1.1.1.</b> | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>03</b> | <b>4,850,021.97</b> | <b>4,605,867.18</b> |
| 1.1.1.01.     | Efectivo                                                        |           | 4,850,021.97        | 4,605,867.18        |
| 1.1.1.02.     | Equivalentes de efectivo                                        |           |                     |                     |
| <b>1.1.2.</b> | <b>Inversiones a corto plazo</b>                                | <b>04</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.1.2.01.     | Títulos y valores a valor razonable a corto plazo               |           |                     |                     |
| 1.1.2.02.     | Títulos y valores a costo amortizado a corto plazo              |           |                     |                     |
| 1.1.2.03.     | Instrumentos Derivados a corto plazo                            |           |                     |                     |
| 1.1.2.98.     | Otras inversiones a corto plazo                                 |           |                     |                     |
| 1.1.2.99.     | Previsiones para deterioro de inversiones a corto plazo *       |           |                     |                     |
| <b>1.1.3.</b> | <b>Cuentas a cobrar a corto plazo</b>                           | <b>05</b> | <b>151,971.78</b>   | <b>150,955.64</b>   |
| 1.1.3.01.     | Impuestos a cobrar a corto plazo                                |           |                     |                     |
| 1.1.3.02.     | Contribuciones sociales a cobrar a corto plazo                  |           |                     |                     |
| 1.1.3.03.     | Ventas a cobrar a corto plazo                                   |           |                     |                     |
| 1.1.3.04.     | Servicios y derechos a cobrar a corto plazo                     |           | 154,218.63          | 151,763.64          |
| 1.1.3.05.     | Ingresos de la propiedad a cobrar a corto plazo                 |           |                     |                     |
| 1.1.3.06.     | Transferencias a cobrar a corto plazo                           |           |                     |                     |
| 1.1.3.07.     | Préstamos a corto plazo                                         |           |                     |                     |
| 1.1.3.08.     | Documentos a cobrar a corto plazo                               |           |                     |                     |
| 1.1.3.09.     | Anticipos a corto plazo                                         |           |                     | 935.41              |
| 1.1.3.10.     | Deudores por avales ejecutados a corto plazo                    |           |                     |                     |
| 1.1.3.11.     | Planillas salariales                                            |           |                     |                     |
| 1.1.3.12.     | Beneficios Sociales                                             |           |                     |                     |
| 1.1.3.13.     | Cuentas por Cobrar Cajas Unicas                                 |           |                     |                     |
| 1.1.3.50.     | Registro transitorio de transaccion de activo fijo              |           |                     |                     |
| 1.1.3.97.     | Cuentas a cobrar en gestión judicial                            |           |                     |                     |
| 1.1.3.98.     | Otras cuentas a cobrar a corto plazo                            |           |                     |                     |
| 1.1.3.99.     | Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *  |           | -2,246.84           | -1,743.40           |
| <b>1.1.4.</b> | <b>Inventarios</b>                                              | <b>06</b> | <b>17,608.93</b>    | <b>16,626.27</b>    |
| 1.1.4.01.     | Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios |           | 17,608.93           | 16,626.27           |
| 1.1.4.02.     | Bienes para la venta                                            |           |                     |                     |
| 1.1.4.03.     | Materias primas y bienes en producción                          |           |                     |                     |
| 1.1.4.04.     | Bienes a Transferir sin contraprestación - Donaciones           |           |                     |                     |
| 1.1.4.99.     | Previsiones para deterioro y pérdidas de inventario *           |           |                     |                     |
| <b>1.1.9.</b> | <b>Otros activos a corto plazo</b>                              | <b>07</b> | <b>4,469.42</b>     | <b>4,619.17</b>     |
| 1.1.9.01.     | Gastos a devengar a corto plazo                                 |           | 4,469.42            | 4,619.17            |
| 1.1.9.02.     | Cuentas transitorias                                            |           |                     |                     |
| 1.1.9.99.     | Activos a corto plazo sujetos a depuración contable             |           |                     |                     |
|               | <b>Total del Activo Corriente</b>                               |           | <b>5,024,072.11</b> | <b>4,778,068.27</b> |

|               |                                                                      |           |                     |                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>1.2.</b>   | <b>Activo No Corriente</b>                                           |           |                     |                     |
| <b>1.2.2.</b> | <b>Inversiones a largo plazo</b>                                     | <b>08</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.2.01.     | Títulos y valores a valor razonable a largo plazo                    |           |                     |                     |
| 1.2.2.02.     | Títulos y valores a costo amortizado a largo plazo                   |           |                     |                     |
| 1.2.2.03.     | Instrumentos Derivados a largo plazo                                 |           |                     |                     |
| 1.2.2.98.     | Otras inversiones a largo plazo                                      |           |                     |                     |
| 1.2.2.99.     | Previsiones para deterioro de inversiones a largo plazo *            |           |                     |                     |
| <b>1.2.3.</b> | <b>Cuentas a cobrar a largo plazo</b>                                | <b>09</b> | <b>287.50</b>       | <b>287.50</b>       |
| 1.2.3.03.     | Ventas a cobrar a largo plazo                                        |           |                     |                     |
| 1.2.3.07.     | Préstamos a largo plazo                                              |           |                     |                     |
| 1.2.3.08.     | Documentos a cobrar a largo plazo                                    |           |                     |                     |
| 1.2.3.09.     | Anticipos a largo plazo                                              |           |                     |                     |
| 1.2.3.10.     | Deudores por avales ejecutados a largo plazo                         |           |                     |                     |
| 1.2.3.98.     | Otras cuentas a cobrar a largo plazo                                 |           | 287.50              | 287.50              |
| 1.2.3.99.     | Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a largo plazo *       |           |                     |                     |
| <b>1.2.5.</b> | <b>Bienes no concesionados</b>                                       | <b>10</b> | <b>3,461,600.23</b> | <b>3,594,316.79</b> |
| 1.2.5.01.     | Propiedades, planta y equipos explotados                             |           | 3,417,225.97        | 3,553,225.44        |
| 1.2.5.02.     | Propiedades de inversión                                             |           |                     |                     |
| 1.2.5.03.     | Activos biológicos no concesionados                                  |           |                     |                     |
| 1.2.5.04.     | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio   |           |                     |                     |
| 1.2.5.05.     | Bienes históricos y culturales                                       |           |                     |                     |
| 1.2.5.06.     | Recursos naturales en explotación                                    |           |                     |                     |
| 1.2.5.07.     | Recursos naturales en conservación                                   |           |                     |                     |
| 1.2.5.08.     | Bienes intangibles no concesionados                                  |           | 44,374.25           | 41,091.35           |
| 1.2.5.99.     | Bienes no concesionados en proceso de producción                     |           |                     |                     |
| <b>1.2.6.</b> | <b>Bienes concesionados</b>                                          | <b>11</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.6.01.     | Propiedades, planta y equipos concesionados                          |           |                     |                     |
| 1.2.6.03.     | Activos biológicos concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.04.     | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados |           |                     |                     |
| 1.2.6.06.     | Recursos naturales concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.08.     | Bienes intangibles concesionados                                     |           |                     |                     |
| 1.2.6.99.     | Bienes concesionados en proceso de producción                        |           |                     |                     |
| <b>1.2.7.</b> | <b>Inversiones patrimoniales - Método de participación</b>           | <b>12</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.7.01.     | Inversiones patrimoniales en el sector privado interno               |           |                     |                     |
| 1.2.7.02.     | Inversiones patrimoniales en el sector público interno               |           |                     |                     |
| 1.2.7.03.     | Inversiones patrimoniales en el sector externo                       |           |                     |                     |
| 1.2.7.04.     | Inversiones patrimoniales en fideicomisos                            |           |                     |                     |
| <b>1.2.9.</b> | <b>Otros activos a largo plazo</b>                                   | <b>13</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 1.2.9.01.     | Gastos a devengar a largo plazo                                      |           |                     |                     |
| 1.2.9.03.     | Objetos de valor                                                     |           |                     |                     |
| 1.2.9.99.     | Activos a largo plazo sujetos a depuración contable                  |           |                     |                     |
|               | Total del Activo no Corriente                                        |           | 3,461,887.73        | 3,594,604.29        |
|               | <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                              |           | <b>8,485,959.84</b> | <b>8,372,672.56</b> |

|               |                                                             |           |                   |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>2.</b>     | <b>PASIVO</b>                                               |           |                   |                   |
| <b>2.1.</b>   | <b>Pasivo Corriente</b>                                     |           |                   |                   |
| <b>2.1.1.</b> | <b>Deudas a corto plazo</b>                                 | <b>14</b> | <b>176,084.12</b> | <b>100,692.81</b> |
| 2.1.1.01.     | Deudas comerciales a corto plazo                            |           | 52,638.71         | 205.00            |
| 2.1.1.02.     | Deudas sociales y fiscales a corto plazo                    |           | 111,908.20        | 89,098.99         |
| 2.1.1.03.     | Transferencias a pagar a corto plazo                        |           | 2,541.50          | 2,541.50          |
| 2.1.1.04.     | Documentos a pagar a corto plazo                            |           |                   |                   |
| 2.1.1.05.     | Inversiones patrimoniales a pagar a corto plazo             |           |                   |                   |
| 2.1.1.06.     | Deudas por avales ejecutados a corto plazo                  |           |                   |                   |
| 2.1.1.07.     | Deudas por anticipos a corto plazo                          |           |                   |                   |
| 2.1.1.08.     | Deudas por Planillas salariales                             |           |                   |                   |
| 2.1.1.13.     | Deudas por Creditos Fiscales a favor de terceros c/p        |           |                   |                   |
| 2.1.1.99.     | Otras deudas a corto plazo                                  |           | 8,995.71          | 8,847.32          |
| <b>2.1.2.</b> | <b>Endeudamiento público a corto plazo</b>                  | <b>15</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.1.2.01.     | Títulos y valores de la deuda pública a pagar a corto plazo |           |                   |                   |
| 2.1.2.02.     | Préstamos a pagar a corto plazo                             |           |                   |                   |
| 2.1.2.03.     | Deudas asumidas a corto plazo                               |           |                   |                   |
| 2.1.2.04.     | Endeudamiento de Tesorería a corto plazo                    |           |                   |                   |
| 2.1.2.05.     | Endeudamiento público a valor razonable                     |           |                   |                   |
| <b>2.1.3.</b> | <b>Fondos de terceros y en garantía</b>                     | <b>16</b> | <b>7,749.89</b>   | <b>6,391.67</b>   |
| 2.1.3.01.     | Fondos de terceros en la Caja Única                         |           |                   |                   |
| 2.1.3.02.     | Recaudación por cuenta de terceros                          |           |                   |                   |
| 2.1.3.03.     | Depósitos en garantía                                       |           | 7,749.89          | 6,391.67          |
| 2.1.3.90.     | Cuentas Asociadas ( Deudores ) CP                           |           |                   |                   |
| 2.1.3.99.     | Otros fondos de terceros                                    |           |                   |                   |
| <b>2.1.4.</b> | <b>Provisiones y reservas técnicas a corto plazo</b>        | <b>17</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.1.4.01.     | Provisiones a corto plazo                                   |           |                   |                   |
| 2.1.4.02.     | Reservas técnicas a corto plazo                             |           |                   |                   |
| <b>2.1.9.</b> | <b>Otros pasivos a corto plazo</b>                          | <b>18</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.1.9.01.     | Ingresos a devengar a corto plazo                           |           |                   |                   |
| 2.1.9.02.     | Instrumentos Derivados a pagar a corto plazo                |           |                   |                   |
| 2.1.9.99.     | Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable         |           |                   |                   |
|               | <b>Total del Pasivo Corriente</b>                           |           | <b>183,834.01</b> | <b>107,084.48</b> |

|               |                                                             |           |                   |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>2.2.</b>   | <b>Pasivo No Corriente</b>                                  |           |                   |                   |
| <b>2.2.1.</b> | <b>Deudas a largo plazo</b>                                 | <b>19</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.1.01.     | Deudas comerciales a largo plazo                            |           |                   |                   |
| 2.2.1.02.     | Deudas sociales y fiscales a largo plazo                    |           |                   |                   |
| 2.2.1.04.     | Documentos a pagar a largo plazo                            |           |                   |                   |
| 2.2.1.05.     | Inversiones patrimoniales a pagar a largo plazo             |           |                   |                   |
| 2.2.1.06.     | Deudas por avales ejecutados a largo plazo                  |           |                   |                   |
| 2.2.1.07.     | Deudas por anticipos a largo plazo                          |           |                   |                   |
| 2.2.1.99.     | Otras deudas a largo plazo                                  |           |                   |                   |
| <b>2.2.2.</b> | <b>Endeudamiento público a largo plazo</b>                  | <b>20</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.2.01.     | Títulos y valores de la deuda pública a pagar a largo plazo |           |                   |                   |
| 2.2.2.02.     | Préstamos a pagar a largo plazo                             |           |                   |                   |
| 2.2.2.03.     | Deudas asumidas a largo plazo                               |           |                   |                   |
| <b>2.2.3.</b> | <b>Fondos de terceros y en garantía</b>                     | <b>21</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.3.01.     | Fondos de terceros en la Caja Única                         |           |                   |                   |
| 2.2.3.99.     | Otros fondos de terceros                                    |           |                   |                   |
| <b>2.2.4.</b> | <b>Provisiones y reservas técnicas a largo plazo</b>        | <b>22</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.4.01.     | Provisiones a largo plazo                                   |           |                   |                   |
| 2.2.4.02.     | Reservas técnicas a largo plazo                             |           |                   |                   |
| <b>2.2.9.</b> | <b>Otros pasivos a largo plazo</b>                          | <b>23</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 2.2.9.01.     | Ingresos a devengar a largo plazo                           |           |                   |                   |
| 2.2.9.02.     | Instrumentos Derivados a pagar a largo plazo                |           |                   |                   |
| 2.2.9.99.     | Pasivos a largo plazo sujetos a depuración contable         |           |                   |                   |
|               | <b>Total del Pasivo no Corriente</b>                        |           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|               | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                     |           | <b>183,834.01</b> | <b>107,084.48</b> |

|               |                                                                                                                     |           |                     |                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>3.</b>     | <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                   |           |                     |                     |
| <b>3.1.</b>   | <b>Patrimonio público</b>                                                                                           |           |                     |                     |
| <b>3.1.1.</b> | <b>Capital</b>                                                                                                      | <b>24</b> | <b>15,087.78</b>    | <b>15,087.78</b>    |
| 3.1.1.01.     | Capital inicial                                                                                                     |           | 15,087.78           | 15,087.78           |
| 3.1.1.02.     | Incorporaciones al capital                                                                                          |           |                     |                     |
| <b>3.1.2.</b> | <b>Transferencias de capital</b>                                                                                    | <b>25</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 3.1.2.01.     | Donaciones de capital                                                                                               |           |                     |                     |
| 3.1.2.99.     | Otras transferencias de capital                                                                                     |           |                     |                     |
| <b>3.1.3.</b> | <b>Reservas</b>                                                                                                     | <b>26</b> | <b>361,901.49</b>   | <b>361,901.49</b>   |
| 3.1.3.01.     | Revaluación de bienes                                                                                               |           | 361,901.49          | 361,901.49          |
| 3.1.3.99.     | Otras reservas                                                                                                      |           |                     |                     |
| <b>3.1.4.</b> | <b>Variaciones no asignables a reservas</b>                                                                         | <b>27</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 3.1.4.01.     | Diferencias de conversión de moneda extranjera                                                                      |           |                     |                     |
| 3.1.4.02.     | Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta                                         |           |                     |                     |
| 3.1.4.03.     | Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura                                |           |                     |                     |
| 3.1.4.99.     | Otras variaciones no asignables a reservas                                                                          |           |                     |                     |
| <b>3.1.5.</b> | <b>Resultados acumulados</b>                                                                                        | <b>28</b> | <b>7,925,136.56</b> | <b>7,888,598.82</b> |
| 3.1.5.01.     | Resultados acumulados de ejercicios anteriores                                                                      |           | 7,888,598.82        | 7,575,041.46        |
| 3.1.5.02.     | Resultado del ejercicio                                                                                             |           | 36,537.75           | 313,557.35          |
| <b>3.2.</b>   | <b>Intereses minoritarios</b>                                                                                       |           |                     |                     |
| <b>3.2.1.</b> | <b>Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas</b>                           | <b>29</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 3.2.1.01.     | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general                  |           |                     |                     |
| 3.2.1.02.     | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras |           |                     |                     |
| <b>3.2.2.</b> | <b>Intereses minoritarios - Evolución</b>                                                                           | <b>30</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 3.2.2.01.     | Intereses minoritarios - Evolución por reservas                                                                     |           |                     |                     |
| 3.2.2.02.     | Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas                                         |           |                     |                     |
| 3.2.2.03.     | Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados                                                        |           |                     |                     |
| 3.2.2.99.     | Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio                                             |           |                     |                     |
|               | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                                                                         |           | <b>8,302,125.83</b> | <b>8,265,588.08</b> |
|               | <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                                                                |           | <b>8,485,959.84</b> | <b>8,372,672.56</b> |

0.000.00

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por: