

---

**ACTA ORDINARIA N.º 026-2021**  
**22 de setiembre de 2021**

Acta de la Sesión Ordinaria número veintiséis (26) del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada a las trece horas con cincuenta minutos del veintidós de setiembre de dos mil veintiuno, de manera virtual, a través de la plataforma Teams la cual permite la transmisión simultánea de audio, video y datos, respetando de esta manera los principios de simultaneidad, colegialidad y deliberación. Lo anterior, en atención de las medidas sanitarias por el Covid 19 y las limitaciones de aforo existentes.

**Directores titulares presentes de manera virtual:**

Guadalupe Ortiz Mora, representante del Ministerio de Justicia y Paz.

Mauricio Soley Pérez, representante del Registro Nacional.

Gastón Osvaldo Ulett Martínez, representante del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Evelyn Priscila Aguilar Sandí, representante del Archivo Nacional.

**Propietaria(o) en ejercicio, en sustitución del titular:**

Juan Carlos Montero Villalobos, representante del Consejo Nacional de Rectores (CONARE).

**Directores suplentes presentes de manera virtual:**

Manuel Antonio Víquez Jiménez, representante del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Karen Cristina Quesada Bermúdez, representan del Ministerio de Justicia y Paz.

**Directores titulares ausentes con justificación:**

Óscar Enrique Zúñiga Ulloa representante del Consejo Nacional de Rectores (CONARE).

**Directores suplentes ausentes con justificación:**

María Yolanda Víquez Alvarado, representante del Registro Nacional.

**Director Ejecutivo:** Luis Mariano Jiménez Barrantes.

**Secretaria Administrativa de Actas:** Bernardita Méndez Aguilar.

**Preside la sesión:** Guadalupe Ortiz Mora.

**Secretario Consejo Superior Notarial:** Mauricio Soley Pérez.

Todos los anteriores presentes de manera virtual, ninguno de manera presencial.

---

**COMPROBACIÓN DE QUÓRUM**

Comprobado el quórum de ley por parte de la presidencia, se inicia la sesión.

**CAPÍTULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DE DÍA**

Doña Guadalupe Ortiz, solicita incluir como punto en asuntos de la presidencia, analizar la modificación del artículo 9 del Código Notarial a raíz de que ya fue aprobado en primer debate en la Asamblea Legislativa.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA  
ACUERDO 2021-026-001:**

- a) **Aprobar el orden del día con las modificaciones mencionadas.**

**CAPÍTULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS**

**ARTÍCULO 2.** Se somete a discusión y aprobación el acta de la sesión extraordinaria N° 024-2021 correspondiente a la sesión celebrada el 25 de agosto de 2021, acta de la sesión ordinaria N° 025-2021 correspondiente a la sesión celebrada el 1 de setiembre de 2021.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA  
ACUERDO 2021-026-002:**

- a) **Aprobar el acta de la sesión extraordinaria N° 024-2021, correspondiente a la sesión celebrada el 25 de agosto de 2021; con las observaciones indicadas.**
- b) **Aprobar el acta de la sesión ordinaria N° 025-2021, 2021 correspondiente a la sesión celebrada el 1 de setiembre de 2021; con las observaciones indicadas.**

**ACUERDO EN FIRME.****CAPÍTULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA.**

**ARTÍCULO 3.** Analizar la aprobación en primer debate en la Asamblea Legislativa del artículo 9 del Código Notarial, referente al expediente 22.313 denominado: “Reforma de los artículos 4 y 9, adición de un inciso e) al artículo 13 de la Ley N° 7764, del 17 de abril de 1998, para establecer el seguro de responsabilidad civil profesional para profesionales en notariados habilitados en la Dirección Nacional de Notariado y liquidación del Fondo de Garantía Notarial”.

A la 1:55 p.m. ingresa a la sesión el señor Jeffrey Juárez Herrera, jefe de la Unidad de Servicios Notariales, quien expone sobre aspectos operativos a considerar por la entrada en vigencia de la reforma normativa supra citada.

Los señores directores comentan varios aspectos a considerar a propósito de esa modificación.

- Mantener comunicación abierta entre la DNN y el Banco de Costa Rica, para los diferentes procesos a realizar.
- Comunicar a los notarios por todos los medios de comunicación a los que tenga acceso la DNN, la tramitología de la devolución del Fondo de Garantía Notarial.
- Que los notarios sean quienes escojan la aseguradora con la que desean gestionar.
- Que la DNN cuente con un medio tecnológico para verificar el pago de la póliza.
- Que los formularios y trámites respectivos sean de forma electrónica y simplificados.
- Coordinar con las aseguradoras, para contar con una herramienta que permita determinar que la póliza aportada por el notario es válida.
- Comisionar a un director como enlace entre el Consejo y la Dirección Ejecutiva, para toma de acciones y decisiones rápidas en el momento que se requieran.
- Elaborar un procedimiento que permita atender a los notarios en forma adecuada y ordenada a la luz de los cambios que se avecinan.
- Analizar el proceder para devolver el Fondo de Garantía Notarial a un notario activo que se encuentra moroso.

Al ser las 2:43 p.m. se retira el señor Jeffrey Juarez.

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA ACUERDO 2021-026-003:**

- a) **Instruir a la Dirección Ejecutiva para que, en un plazo de 15 días a partir de la comunicación de este acuerdo, presente un programa que contemple todos los procesos a seguir para atender la modificación normativa del expediente 22.313.**
- b) **Se delega a la presidenta del Consejo ser el enlace con la Dirección Ejecutiva para la toma de decisiones rápidas o convocar a sesiones si fuera la necesidad del caso.**
- c) **Comunicar de inmediato.**

#### **CAPITULO IV. ASUNTOS DE SECRETARÍA**

**ARTÍCULO 3.** Oficio DNN-UAJ-C-0043-2021 del 3 de setiembre del 2021, suscrito por la Licda. Yamileth Castillo Jiménez, abogada y la Licda. Ninfa Jiménez Aguilar, jefa a.i. ambas de la Unidad de Asesoría Jurídica, referente al acuerdo 2021-014-004 el cual analiza el Dictamen C-151-2021, emitido por la Procuraduría General de la República.

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA ACUERDO 2021-026-004:**

- a) **Se traslada para la siguiente sesión ordinaria la exposición del oficio DNN-UAJ-C-0043-2021 del 3 de setiembre del 2021, suscrito por la Licda. Yamileth Castillo**

**Jiménez, abogada y la Lida. Ninfa Jiménez Aguilar, jefa a.i. ambas de la Unidad de Asesoría Jurídica.**

**b) Comunicar de inmediato.**

#### **ACUERDO EN FIRME.**

**ARTÍCULO 4.** Informe confidencial, expuesto por la señora Roxana Rodríguez de la Peña, auditora de la DNN.

A las 2:48 p.m. ingresa a la sesión las señoras Roxana Rodríguez de la Peña, auditora interna y la señora Jinneth Gamboa Jiménez, asistente ambas de la Auditoría Interna de la DNN.

La señora auditora manifiesta que siendo el informe AI-INF-001-2021 de carácter confidencial y en cumplimiento a lo que establece los artículos 6, 32 incisos e) y f) y 34 inciso e), de la Ley General de Control Interno N°8292, y ante la necesidad de que se adopten las medias que aseguran el carácter reservado de esta información, se estará remitiendo dicho informe de forma física y en una memoria USB únicamente a la señora Presidenta del Consejo Superior Notarial para lo que en ejercicio de sus competencias estime pertinente; lo anterior en acatamiento a los “Lineamientos Generales para el análisis de presuntos hechos irregulares” dispuestos por la Contraloría General de la República.

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA ACUERDO 2021-026-005:**

**a) Dar por recibida la información suministrada por la señora Roxana Rodríguez de la Peña, auditora interna de la DNN.**

**ARTÍCULO 5.** Oficio AI-SAD-004-0021-2021 del 17 de setiembre de 2021, suscrito por la señora Roxana Rodríguez de la Peña, auditora, referente al servicio de auditoría en atención de acuerdo 2021-022-001.

La señora Rodríguez de la Peña, expone la relación de puestos de la DNN que conforma el Anteproyecto de Presupuesto para el ejercicio económico 2022, presentada ante el CSN en la sesión 022-2021, en donde la Auditoría Interna evidenció la incorporación de 74 plazas.

Dando las siguientes recomendaciones:

1. Que se giren las instrucciones a la Unidad de Recursos Humanos para que se realice un estudio en cuanto al cálculo y reconocimiento de las anualidades reconocidas a los puestos del director ejecutivo, la Auditora Interna, el puesto 504162-Profesional jefe de Servicio Civil 3 y el puesto 509480-Profesional de Servicio Civil 2.
2. Instruir a la Unidad de Recursos Humanos para que se realice la revisión del monto presupuestado para el año 2022 en la subpartida 505 (Asociación Solidarista de Empleados) en relación con los afiliados a esta.

3. Establecer los mecanismos de control interno que permitan efectuar las estimaciones necesarias que se generen como producto del incremento en el monto de la planilla ya sea por reestructuración parcial de la DNN, concurso interno y ampliado, suplencias de funcionarios, así como ascensos o aumento de los pluses salariales ante un mayor grado académico.
4. Que se giren las instrucciones necesarias a efectos de mejorar el control del gasto en lo relativo al pago de salarios al proveer de una herramienta eficaz para minimizar el riesgo de incurrir en pagos indebidos, mediante la posibilidad de que la DNN sea incluida en el Sistema Integrado de Recursos Humanos, Planillas y Pagos (INTEGRA).

A las 3:07 p.m. se retiran las señoras de la Auditoría Interna.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA  
ACUERDO 2021-026-006:**

- a) **Dar por recibido el oficio AI-SAD-004-0021-2021 del 17 de setiembre de 2021, suscrito por la señora Roxana Rodríguez de la Peña, auditora, referente al servicio de auditoría en atención de acuerdo 2021-022-001.**
- b) **Se acogen las recomendaciones dadas por la Auditoría Interna.**
- c) **Trasladar a la Dirección Ejecutiva las recomendaciones dadas por la Auditoría Interna a efecto de que proceda conforme a la ley.**
- d) **La Dirección Ejecutiva deberá comunicar a la Auditoría Interna en un plazo de 10 días hábiles las acciones y avances sobre dichas recomendaciones.**
- e) **Comunicar de inmediato.**

**CAPÍTULO V. DIRECCIÓN EJECUTIVA**

**ARTÍCULO 6.** Publicidad del acta extraordinaria confidencial 05-2021, en la página web. (se adjuntan acuerdos).

A las 3:12 p.m. ingresa la señora Ninfa Jiménez Aguilar, jefa a.i. de la Unidad de Asesoría Jurídica, donde explica el tema de la publicidad del acta 005-2021 en la página web, esto por cuanto una usuaria consultó el por qué no se encontraba publicitada.

Según la Contraloría General de la República toda acta debe ser pública, aunque se debe analizar si hay datos sensibles que no deben ser expuestos.

Los señores del Consejo analizan el tema sobre la decisión si se determinó o no su confidencialidad de los documentos para publicar el acta, además se analizará el audio de esta para decidir lo que corresponda.

A las 3:20 p.m. se retira la señora Ninfa Jiménez Aguilar.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA  
ACUERDO 2021-026-007:**

- a) **Dar por recibida la información por parte de la Licda. Ninfa Jiménez Aguilar, sobre el tema.**
- b) **Que la secretaria ejecutiva del Consejo Superior verifique en el término de ocho días, si el acta de la sesión 005-2021, fue grabada o no, lo anterior a efecto de determinar que tratamiento se les dará.**

## **CAPÍTULO VI. RECURSOS**

**ARTÍCULO 7.** Oficio DNN-UAJ-C-048-2021 del 15 de setiembre de 2021, suscrito por el señor Anthony García Blanco, abogado y la señora Ninfa Jiménez Aguilar, jefa a.i., ambos de la Unidad de Asesoría Jurídica de la DNN, referente al recurso de apelación interpuesto por el señor Geovanny Alexis Sancho Rodríguez.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA ACUERDO 2021-026-008:**

- a) **Declarar inadmisibile el recurso de apelación contra el acto final N.º 207806 de las 15:12 horas del 29 de julio del 2021, interpuesto por el Notario Público Geovanny Alexis Sancho Rodriguez ante el Consejo Superior Notarial.**
- b) **Dar por agotada la vía administrativa.**
- c) **Notificar al medio señalado.**

**ARTÍCULO 8.** Oficio DNN-UAJ-C-049-2021 del 16 de setiembre de 2021, suscrito por el señor Anthony García Blanco, abogado y la señora Ninfa Jiménez Aguilar jefa a.i., ambos de la Unidad de Asesoría Jurídica de la DNN, referente al recurso de apelación interpuesto por el señor Pablo Peña Ortega.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA ACUERDO 2021-026-009:**

- a) **Devolver a la Unidad de Asesoría Jurídica el oficio DNN-UAJ-C-049-2021 del 16 de setiembre de 2021, con la finalidad de que se suministre el expediente completo para ser analizados en la próxima sesión.**
- b) **Comunicar de inmediato.**

### **ACUERDO EN FIRME.**

**ARTÍCULO 9.** Oficio DNN-UAJ-C-050-2021 del 17 de setiembre de 2021, suscrito por Vivian Acosta Seas, abogada y la señora Ninfa Jiménez Aguilar jefe a.i., ambas de la Unidad de Asesoría Jurídica de la DNN, referente al recurso de apelación del señor Pablo Peña Ortega.

---

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA  
ACUERDO 2021-026-010:**

- a) **Devolver a la Unidad de Asesoría Jurídica el oficio DNN-UAJ-C-050-2021 del 17 de setiembre de 2021, con la finalidad de que se suministre el expediente completo para ser analizados en la próxima sesión.**
- b) **Comunicar de inmediato.**

**ACUERDO EN FIRME.**

Se da por finalizada la sesión al ser las quince horas con veintiocho minutos.

Guadalupe Ortiz Mora  
Presidenta  
Consejo Superior Notarial

Mauricio Soley Pérez  
Secretario  
Consejo Superior Notarial