

# Informe de Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2020

# Estado de Situación Financiera

## Al 31 de diciembre del 2020

(En Miles de Colones)

Descripción de la Cuenta	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019	Var. %	Descripción de la Cuenta	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019	Var. %
<b>Activo</b>				<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Activo Corriente</b>				<b>Pasivo Corriente</b>			
Caja y Banco Cajero e Inversiones	4,605,867.18	4,640,749.35	-0.8%	Deudas comerciales a corto plazo	205.00	0.00	0.0%
Cuentas a cobrar a Corto Plazo (Timbre Colegio de Abogados)	152,699.04	9,226.44	1555.0%	Deudas sociales y fiscales a corto plazo (I)	97,946.31	101,306.26	-3.3%
<b>Menos:</b> Provisión Cobranza Dudosa	-1,743.40	-1,743.40	0.0%	Otras deudas a corto plazo (ASODNN)	0.00	10,400.93	100.0%
Inventarios	16,626.27	15,338.89	8.4%	Transferencias a pagar a corto plazo (CNE)	2,541.50	25,759.29	-90.1%
Pólizas de Seguro	4,619.17	0.00	100.0%	Depósitos en garantía	6,391.67	6,782.45	100.0%
Otros Activos Corto Plazo (Depósitos en Garantía)	287.50	287.50	0.0%				
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>4,778,355.77</b>	<b>4,664,528.24</b>	<b>2.4%</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>107,084.48</b>	<b>144,248.93</b>	<b>-25.8%</b>
				<b>Pasivo No Corriente</b>			
				Provisiones a largo plazo (Litigios)	0.00	5,000.00	
				<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>0.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>0.0%</b>
				<b><u>TOTAL PASIVO,</u></b>	<b>107,084.48</b>	<b>149,248.93</b>	<b>-28.3%</b>
<b>Activo No Corriente</b>				<b>Patrimonio</b>			
<b>Activos no Financieros</b>							
<b>Bienes Duraderos</b>				Hacienda Pública (Capital Inicial)	15,087.78	15,087.78	0.0%
Terrenos y Edificios (Valor Libros)	3,200,070.02	2,919,587.08	9.6%	Resultados Acumulados	7,936,942.95	7,098,498.24	11.8%
Propiedades, planta y equipos explotados (Valor libros)	391,488.83	115,169.94	239.9%	Resultados del periodo (Enero a Diciembre 2020)	313,557.35	471,010.54	-33.4%
Activos Intangibles (Software / Licencias) - <b>SGIN y Otros</b>	2,757.94	34,560.25	-92.0%				
Bienes concesionados en proceso de producción	0.00	0.00	0.0%	<b>Total Patrimonio</b>	<b>8,265,588.08</b>	<b>7,584,596.56</b>	<b>9.0%</b>
<b>Total Bienes Duraderos</b>	<b>3,594,316.79</b>	<b>3,069,317.27</b>	<b>17.1%</b>				
				<b><u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>	<b>8,372,672.56</b>	<b>7,733,845.51</b>	<b>8.3%</b>
<b><u>TOTAL ACTIVO</u></b>	<b>8,372,672.56</b>	<b>7,733,845.51</b>	<b>8.3%</b>				

# Estado de Rendimiento Financiero

## Al 31 de diciembre del 2020

(En Miles de Colones)

		De Enero a Diciembre		
		2020	2019	Var. %
<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>			
4.4.1.02.	Ventas de servicios	1,999,126.87	2,022,356.92	-1%
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado	135,251.18	223,350.91	-39%
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos	13,546.23	6,782.06	100%
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios	45,488.89	12,020.44	278%
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>2,193,413.17</b>	<b>2,264,510.33</b>	<b>-3%</b>
<b>5.</b>	<b>GASTOS</b>			
<b>5.1.</b>	<b>Gastos de funcionamiento</b>			
<b>5.1.1.</b>	<b>Gastos en personal</b>	1,205,652.80	1,117,677.64	8%
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	547,101.93	509,097.98	7%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	2,953.54	2,299.79	28%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	420,156.87	381,158.30	10%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	150,110.07	147,665.95	2%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	73,790.29	76,955.62	-4%
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal	11,540.10	500.00	2208%
<b>5.1.2.</b>	<b>Servicios</b>	493,287.95	476,471.52	4%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	115,302.17	89,413.12	29%
5.1.2.02.	Servicios básicos	32,628.88	24,040.52	36%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	56,372.26	133,412.09	-58%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	73,398.91	53,354.22	38%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	1,371.81	4,468.91	-69%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	14,597.78	17,217.39	-15%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	8,940.37	13,331.67	-33%
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	190,674.71	131,219.02	45%
5.1.2.99.	Otros servicios	1.05	10,014.58	0%
<b>5.1.3.</b>	<b>Materiales y suministros consumidos</b>	12,972.70	22,466.12	-42%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	2,976.01	5,622.20	-47%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	799.28	1,218.12	100%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	870.96	3,837.77	-77%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	0.00	2.30	-100%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	8,326.45	11,785.73	-29%
<b>5.1.4.</b>	<b>Consumo de bienes distintos de inventarios</b>	148,475.16	128,777.10	15%
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados	148,475.16	128,777.10	15%
<b>5.1.5.</b>	<b>Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes</b>	1.00	8,515.87	0%
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados	1.00	8,515.87	0%
<b>5.1.8.</b>	<b>Cargos por provisiones y reservas técnicas</b>	0.00	0.00	100%
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas	0.00	0.00	100%
<b>5.4.1.</b>	<b>Transferencias corrientes</b>	1,721.34	30,763.69	-94%
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno	6,767.08	0.00	0%
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno	-5,045.75	30,763.69	-116%
<b>5.9.1.</b>	<b>Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación</b>	7,857.33	8,809.04	-11%
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos	7,857.33	8,809.04	-11%
<b>5.9.9.</b>	<b>Otros gastos y resultados negativos</b>	9,887.54	18.62	53002%
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios	9,887.54	0.00	
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios	0.00	18.62	-100%
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1,879,855.81</b>	<b>1,793,499.60</b>	<b>5%</b>
	<b>RESULTADOS DEL PERIODO (2020)</b>	<b>313,557.35</b>	<b>471,010.73</b>	<b>-33%</b>

## Detalle de Ingresos por Concepto Año 2020 (En Miles de Colones)

	DE ENERO A DICIEMBRE		VARIACION	
	2020	2019	ABSOLUTA	%
<b>Ingresos y resultados positivos por ve</b>	<b>2,193,413.17</b>	<b>2,264,510.88</b>	<b>-71,097.71</b>	<b>-3%</b>
<b>Ventas de bienes y servicios</b>	<b>1,999,126.87</b>	<b>2,022,356.91</b>	<b>-23,230.04</b>	<b>-1%</b>
Autenticación de firma de Notario	172,194.13	226,280.20	-54,086.07	-24%
Certificación de Notario	5,625.50	12,560.00	-6,934.50	-55%
Cotejo	0.00	55.00	-55.00	
Custodia de Tomo de Protocolo	30.00	80.00	-50.00	-63%
Exhibición de Tomos	125.00	100.00	25.00	25%
Razon de Apertura de Protocolo	98,939.83	114,830.00	-15,890.18	-14%
Reposición de Folio de Protocolo	3,947.00	4,334.00	-387.00	-9%
Reposición de Credencial de Notario	25.00	100.00	-75.00	100%
Inscripción como Notario	11,375.00	11,037.50	337.50	3%
Habilitación como Notario	10,925.00	12,187.50	-1,262.50	-10%
Rehabilitación de Notario	1,400.00	1,775.00	-375.00	-21%
Ingreso por Timbres de Abogados	1,582,548.47	1,471,408.68	111,139.79	8%
Emisión de Papel Notarial	111,991.94	167,609.03	-55,617.09	-33%
<b>Intereses por títulos y valores de Ins</b>	<b>135,251.18</b>	<b>223,350.92</b>	<b>-88,099.74</b>	<b>-39%</b>
<b>Otros ingresos</b>	<b>59,035.12</b>	<b>18,803.05</b>	<b>40,232.07</b>	<b>214%</b>
Resultados positivos por tenencia y po	13,546.23	6,782.60	6,763.63	100%
Ingresos por servicicos pagados y no u	45,488.89	12,020.45	33,468.44	278%

Composición de la Cuenta de Bancos e Inversiones  
 Año 2020  
 (En Miles de Colones)

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,605,867.18</b>
<b>Efectivo y equivalentes de e</b>	<b>4,605,867.18</b>
<b>Depósitos bancarios</b>	<b>4,605,420.98</b>
Banco de Costa Rica, cta Col	391,157.99
Banco de Costa Rica, cta Col	66.54
Banco de Costa Rica, cta Dol	111,451.52
Banco de Costa Rica, cta Col	2,744.93
Caja Unica	4,100,000.00
<b>Cajas chicas y fondos rotato</b>	<b>446.20</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>	<b>0.00</b>

Estado de Situación y Evolución de Bienes  
Al 31 de diciembre del 2020  
(En Miles de Colones)

Cuenta	Descripción(*)	Valores residuales al cierre
<b>1.2.5.</b>	<b>BIENES NO CONCESIONADOS</b>	
<b>1.2.5.01</b>	<b><u>Propiedades, planta y equipos explotados</u></b>	<b><u>3,553,225.44</u></b>
<b>1.2.5.01.02.</b>	Edificios	3,200,070.02
<b>1.2.5.01.04.</b>	Equipos de transporte, tracción y elevación	62,922.36
<b>1.2.5.01.05.</b>	Equipos de comunicación	2,509.63
<b>1.2.5.01.06.</b>	Equipos y mobiliario de oficina	13,037.09
<b>1.2.5.01.07.</b>	Equipos para computación	270,849.05
<b>1.2.5.01.08.</b>	Equipos sanitario, de laboratorio e investigación	1,451.90
<b>1.2.5.01.99.</b>	Maquinarias, equipos y mobiliarios diversos	2,385.39
<b>1.2.5.08</b>	<b><u>Bienes intangibles</u></b>	<b><u>41,091.35</u></b>
<b>1.2.5.08.03.</b>	Software y programas	2,757.94
<b>1.2.5.08.99.</b>	Otros bienes intangibles	38,333.41
<b><u>TOTALES</u></b>		<b><u>3,594,316.79</u></b>

Muchas Gracias.