



FRAUDE REGISTRAL Y NOTARIAL

MODOS DE OPERAR Y CONSEJOS PRÁCTICOS PARA SU DETECCIÓN

**JOSE PABLO MIRANDA HURTADO
FISCAL COORDINADOR
UNIDAD ESPECIALIZADA
FISCALÍA GENERAL
*jmirandahu@poder-judicial.go.cr***

CRIMEN ORGANIZADO

NO EXISTE UN TIPO PENAL ESPECÍFICO

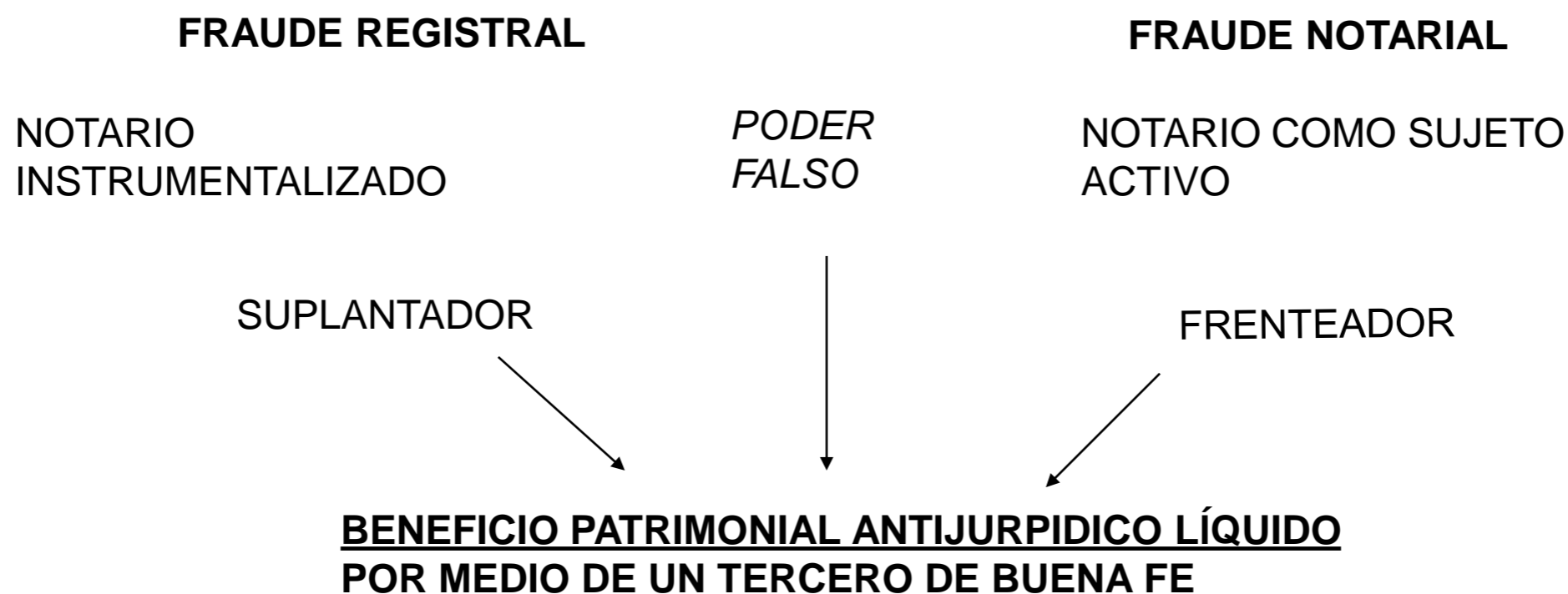
FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTO PÚBLICO O
AUTÉNTICO

USO DE FALSO DOCUMENTO

FALSEDAD IDEOLÓGICA

ESTAFA

MODOS DE OPERAR DE LA CRIMINALIDAD CONOCIDA COMO FRAUDE NOTARIAL



SEÑALES DE ALERTA

EXTRAÑA URGENCIA POR FINALIZAR EL NEGOCIO

PRECIO DEBAJO DEL VALOR DEL MERCADO

MOVIMIENTOS RÁPIDOS EN PROPIEDADES ANTES PASIVAS

PROPIEDADES DE EXTRANJEROS

**PARTICIPACIÓN DE TERCEROS DURANTE LA FIRMA DE LA
ESCRITURA**

INSISTENCIA EN RECIBIR EFECTIVO

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES

suscrito notario para que corrija por nota cualquier defecto u omisión para su debida inscripción. Es todo. Expido un primer testimonio para el interesado. Leído lo anterior a los comparecientes, lo encuentran conforme y firmamos en San José, a las diez horas del veintiuno de octubre del año dos mil catorce. \\\ ILEGIBLE \\\\\\\\\\\\\\\\\ F. NOTARIO ILEGIBLE \\\\\\\\\\\\\\\\\. LO ANTERIOR ES COPIA FIEL DE LA ESCRITURA NÚMERO NOVENTA Y CINCO VISIBLE AL FOLIO OCHENTA Y CINCO DEL TOMO PRIMERO DE MI PROTOCOLO. CONFRONTADA CON SU ORIGINAL RESULTÓ CONFORME Y LA EXPIDO COMO UN PRIMER TESTIMONIO PARA EL APODERADO EN EL MISMO ACTO DE FIRMARSE LA MATRIZ.

[Handwritten signature]



AL GE BR BA

3 2589736

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES

REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA
BIENES MUEBLES

BOLETA DE DIARIO
SERIE 5 **1033653**
NÚMERO

PRESENTACIÓN

REGISTRO BIENES MUEBLES

PARTES PODER ESPECIAL

NOTARIO [Handwritten Name]

Esta boleta es controlada a través de un sistema de seguridad. Su manejo es responsabilidad del Notario.
En caso de extravío o sustracción debe informar inmediato por escrito, indicando la serie (s) y el número (s) de la boleta (s) a la oficina de Reconstrucción e Índice del Registro Inmobiliario del Registro Nacional.

SELLO DEL NOTARIO
REGISTRO NACIONAL Bienes Muebles Costa Rica
CÉDULA No. 1033653
Favor no rayar

REGISTRO NACIONAL Bienes Muebles Costa Rica
Teléfono: (506) 2250-0000 / 2250-0000 * Agente de Fianza: (506) 2250-0000 * Costa Rica * www.registronacional.com
Teléfono: (506) 2250-0000 / 2250-0000 * Agente de Fianza: (506) 2250-0000 * Costa Rica * www.registronacional.com

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES



CONSULTAS

Consultas

Búsqueda de notarios

Consulta de folios

Búsqueda de papel de seguridad de notarios

Folio:

1447780

Buscar

Resultados de búsqueda

Mostrar 10 registros

Buscar:

Estado	Carnet	Identificación	Pertenece a	Fecha De Impresión
Asignado	8	100000000	M . EI . LI . PA	23/06/2004

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior

1

Siguiente

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES



index
El portal notarial

Jose Pablo Miranda Hurtado

Menú principal

- Cerrar Sesión
- Mi Cuenta

Consultas

- Índices
- Escrituras
- Notarios/Consules
- Protocolos**
- Testamentos

Ayuda

- Demo (Flash)
- Manual (html)
- Guía rápida(pdf)

Soporte

- Asistencia Técnica
- (506) 2280-1370
- index@dgan.go.cr
- 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Consulta de Protocolos:

Notario Consul

a. b1 ba Carné notario

Protocolo:

Tomo Fecha inicio Fecha fin N° signatura

Q Buscar

+ Nueva

Consulta de protocolos solamente disponible a partir del año 1900.

Protocolos encontrados que cumplen con los criterios seleccionados:

Tomo	Fecha inicio	Fecha fin	Ubicación	Signatura	Notario	Carné	Micro Filmado	Arch. Historico
1	12/02/2014	07/01/2015	Prestamo (Digitalizado)	142773	A.. G . F B	1		

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES

ARCHIVO NACIONAL COSTA RICA

* Número de Tomo:
Código de 3 dígitos como mínimo. Ejemplo: 001

* Nombre del Notario:
Ejemplo: apellido1 apellido2 nombre

Fecha de Inicio:
Ejemplo: 13-01-2013

Fecha de Fin:
Ejemplo: 21-12-2043

- Tomo 001 por BR BAF AL GI del 12-02-2014 al 07-01-2015

« 1 »

Folios
Folio 085


NO. 0 944 685 B 2

04724-13:085: PROTOCOLO


1cientos sesenta y ocho, de la aduana de Limón, año: dos mil
2siete, Póliza: uno cero tres seis seis ocho, línea: cero cero uno,
3fecha: cero cinco de febrero del año dos mil siete, año de fa-
4bricación: dos mil cuatro, asimismo facultó al Apoderado
5para vender el vehículo en el precio que estime conveniente con-
6forme a los valores establecidos por este y a que conserve el
7valor producto de la venta. Autorizo al Apoderado para que
8otorgue y firme los documentos necesarios para cumplir este
9mandato hasta la inscripción Registral de dicho vehículo.

CONSEJOS PRÁCTICOS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN DE FUENTES DISPONIBLES



Registro Nacional
República de Costa Rica
Sistema de Certificaciones e Informes Digitales



"La Patria"
Mural de César Valverde
Registro Nacional de Costa Rica

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA HISTORIA FINCA

CITAS DE INSCRIPCION: 132727- - -999 -----SOBRE FINCA DE SAN JOSÉ NUMERO 1

FECHA	ACTO O CONTRATO	TOMO	ASIENTO	CONSEC.	DER.
16-OCT-1996	COMPRAVENTA	376	16772	01	000
22-NOV-1996	COMPRAVENTA	436	7408	01	000
22-NOV-1996	HIPOTECA	436	7408	01	000
22-NOV-1996	RECTIFICACION DE NATURALEZA	436	7408	01	000
16-SEP-1997	DONACION	443	19799	01	000
16-SEP-1997	RESERVA USUFRUCTO	443	19799	01	000
06-FEB-2003	RECTIFICACION DE CEDULA	514	12887	01	001
17-MAR-2003	HABITACION FAMILIAR	515	17540	01	000
19-MAR-2003	CANCELACION DE HIPOTECA	516	14746	01	000

Emitido el 17-Nov-2020 a las 14:01 horas
[Imprimir](#) [Regresar](#)

Búsqueda Gráfica Marcas

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Detalle de Servicios

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Verificación de Órdenes

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

MUCHAS GRACIAS!

JOSE PABLO MIRANDA HURTADO
FISCAL COORDINADOR
UNIDAD ESPECIALIZADA
FISCALÍA GENERAL
jmirandahu@poder-judicial.go.cr