

**ACTA N° 01-2013  
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

**Sesión Ordinaria celebrada el 16 de enero del 2013**

Acta de la Sesión Ordinaria número uno del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en sus oficinas ubicadas en Curridabat, San José, Costa Rica, a las ocho horas con treinta y cinco minutos del dieciséis de enero del dos mil trece.

**Miembros propietarios presentes:** Lic. Jaime Weisleder Weisleder, Presidente del Consejo Superior Notarial; Máster William Bolaños Gamboa, representante del CONARE; Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, Archivo Nacional; Dra. Roxana Sánchez Boza, Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica; Lic. Rogelio Fernández Moreno, Registro Nacional.

**Miembros suplentes presentes:** Lic. Edgar Chamberlain Trejos, Ministerio de Justicia; Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol, Colegio de Abogados y Abogadas;

**Miembros suplentes ausentes con justificación:** Lic. Edgar Gutiérrez López, Archivo Nacional; Licda. Andreína Vincenzi Guilá, Registro Nacional.

**Director Ejecutivo:** Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.

**Funcionarias asistentes:** Sra. Kimberly Delgado Montoya y Srta. Catherine Pravia Blanchard, secretaria de actas del Consejo Superior Notarial.

**ARTÍCULO PRIMERO: Asuntos a tratar.**

- 1) APROBACION DEL DISEÑO DEL PAPEL DE SEGURIDAD.

El Lic. Jaime Weisleder Weisleder presenta a los miembros del Consejo Superior Notarial el diseño del papel de seguridad para su respectiva aprobación.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2013-01-001:**

- a) Se aprueba el diseño propuesto para el papel de seguridad, diseño que se archiva con la documentación de esta sesión.
- b) Acuerdo Firme.

**ARTICULO SEGUNDO: Mociones o Informes de los Señores Miembros**

- 1) PROYECTO DE MODIFICACION DE LEY DEL FONDO DE GARANTIA NOTARIAL.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno solicita agendar para una eventual sesión el proyecto de Reforma de Ley del Fondo de Garantía, ya que el Código Notarial indica que

se pagaran hasta doscientos salarios y la Dirección Nacional de Notariado emitió un documento que mientras no hubieran estudios el pago se realizaría por el valor de lo que se tenga ahorrado; además agrega que existe una demanda por muchos millones declarada sin lugar en el Juzgado Notarial, lo cual esto le preocupa que en el futuro se den posibles reclamos económicos.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

## **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

### **Acuerdo 2013-01-002:**

- a) **Se tiene pendiente agendar el Proyecto de Modificación de Ley de Fondo de Garantía notarial, por solicitud del Lic. Rogelio Fernández Moreno.**
- b) **Acuerdo Firme.**

A las ocho horas y cuarenta y cinco minutos ingresan a la sala de sesiones el Lic. Edgar Chamberlain Trejos y el Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol.

- 2) **PROPUESTA DE REALIZAR POR MEDIO DE LICITACIÓN PÚBLICA LOS TRÁMITES PARA LA ADQUISICION DEL EDIFICIO.**

**El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que en su momento se consideró oportuno no realizar la compra del edificio por medio de una Licitación Pública, ya que se buscaba una contratación directa con una institución, es decir, el Banco fuese quien comprara la propiedad y la Dirección Nacional de Notariado se hiciera cargo de la deuda, mientras que la actual se está realizando entre particulares, por tanto, propone ejecutar la compra por medio de Licitación Pública en aras de la transparencia y facilidad de adquisición del edificio.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** dice que el documento para la adquisición del edificio se encuentra casi en su totalidad para ser enviado a la Contraloría General de la República, la cual se ha manifestado positivamente.

Aclara que el documento se enviará en borrador para su revisión, teniendo en cuenta que el Consejo Superior Notarial dé su aprobación.

**La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** apoya la moción del Lic. Rogelio Fernández Moreno sobre realizar una licitación pública para la adquisición de un bien inmueble en aras de la transparencia.

**El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** considera no apoyar la posición del Lic. Rogelio Fernández Moreno, ya que desde hace mucho tiempo se realizó el trabajo de compra del edificio por Contratación Directa.

**La Dra. Roxana Sánchez Boza** manifiesta que se nombró una comisión con amplia experiencia para trabajar en la adquisición del edificio, pero que esta no ha presentado un informe detallando los avances, las propuestas, los beneficios y los contras a los miembros del Consejo Superior Notarial como órgano colegiado en la toma de decisiones y que el tema no se ha tratado a fondo, por tanto, propone que se entregue dicho informe

para que el Consejo Superior Notarial tome la decisión de la realizar la compra, sea por medio de contratación directa o licitación pública, indicando así sus ventajas y desventajas.

Apoya la moción del Lic. Rogelio Fernández Moreno.

**El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** expresa que apoya la contratación directa ya que como miembro de la comisión ha observado el arduo trabajo que se ha hecho por más de un año para adquirir el edificio y no se encuentra de acuerdo en deshacer lo ya realizado.

**La Licda. Ana Lucía Jiménez Carmiol** comenta que la comisión debe proponer no disponer, pues se habla de enviarlo a la Contraloría General de la República sin que el Consejo Superior Notarial haya conocido el informe de la comisión.

Agrega que se tiene un único informe de peritos que fue presentado al Consejo Superior Notarial pero por medio de un documento sin firmar, vía correo electrónico al cual ella realizó varias consultas y no se contestaron.

Además, dice que la comisión debe investigar y proponer, no tomar las decisiones ya que el responsable de esas decisiones es el Consejo Superior Notarial.

Solicita a la secretaria de actas enviarles a los miembros del Consejo Superior Notarial todos los acuerdos que se han tomado respecto a la compra del edificio.

**El Máster William Bolaños Gamboa** manifiesta a los miembros del Consejo Superior Notarial esperar el informe que presentará la comisión y una vez estudiado se tome la decisión de si continuar con la Contratación Directa o hacerlo por Licitación pública.

## **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

### **Acuerdo 2013-01-003:**

- a) **Se tiene por presentada la propuesta de realizar por medio de licitación pública la compra del edificio para la Dirección Nacional de Notariado, por parte del Lic. Rogelio Fernández Moreno.**
  - b) **Se solicita a la comisión encargada de realizar el estudio pertinente para la compra del edificio rendir un informe oficial de los avances, propuestas, beneficios y desventajas realizadas en su investigación.**
  - c) **Se pospone la propuesta de realizar la compra del edificio por medio de licitación pública presentada por el Lic. Rogelio Fernández Moreno y apoyada por la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge y la Dra. Roxana Sánchez Boza, hasta conocer el informe de la comisión interna nombrada al efecto.**
  - d) **Acuerdo Firme.**
- 3) **PROPUESTA DE REALIZAR SESION EXTRAORDINARIA PARA TRATAR LOS ARTICULOS DE LOS LINEAMIENTOS.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta la propuesta realizada por la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge de realizar una sesión extraordinaria para tratar las observaciones realizadas a los Lineamientos.

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

##### **Acuerdo 2013-01-004:**

- a) **Se realizará una sesión extraordinaria el día 09 de febrero del 2013 a las 9:00 a.m. para analizar la última versión del proyecto de Lineamientos que regula la actividad notarial.**
- b) **Previo a la sesión el Lic. Jaime Weisleder Weisleder remitirá la última versión.**
- c) **Acuerdo Firme**

#### **ARTÍCULO TERCERO: Asuntos de la Presidencia.**

- 1) **CRONOGRAMA DE SESIONES DEL CONSEJO DURANTE EL AÑO 2013.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta para conocimiento de los miembros del Consejo Superior Notarial el cronograma de sesiones durante el periodo 2013 para su respectiva aprobación,

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

##### **Acuerdo 2013-01-005:**

- a) **Se aprueba el cronograma de sesiones del Consejo Superior Notarial para el año 2013:**
  - **Enero 16 y 30**
  - **Febrero 13 y 27**
  - **Marzo 13 y 20**
  - **Abril 10 y 24**
  - **Mayo 08 y 22**
  - **Junio 05 y 19**
  - **Julio 03, 17 y 31**
  - **Agosto 14 y 28**
  - **Setiembre 11 y 25**
  - **Octubre 09 y 23**
  - **Noviembre 06 y 20**
  - **Diciembre 04 y 18**

- b) **Acuerdo Firme.**

#### **ARTÍCULO CUARTO: Asuntos de la Dirección Ejecutiva.**

- 1) **INFORME DE LABORES AUDITORIA INTERNA AÑO 2012.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** hace de conocimiento de los miembros del Consejo Superior Notarial el informe de labores de la Auditoría Interna de la institución.

**La Dra. Roxana Sánchez Boza** solicita que el informe se complemente con una evaluación de trabajo del Coordinador Administrativo y el origen de las contrataciones de las plazas de la Dirección Nacional de Notariado.

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** menciona que la Auditoría Interna realizará las evaluaciones de trabajo de todo el personal durante el año 2013 y que se le puede solicitar un adelanto de esta labor para que presente en su informe la del Coordinador Administrativo.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2013-01-006:**

- a) **Se tiene por recibido el informe de labores de la Auditoría Interna del año 2012.**
- b) **Se solicita a la Auditoría Interna a la mayor brevedad posible completar el informe con una evaluación de todo el trabajo que está llevando a cabo el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, en su condición de Coordinador del Área Administrativa.**

**c) Acuerdo Firme.**

2) CONSULTA DE LA LICDA. MARISOL CLACHAR RIVAS.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** dice que la Licda. Marisol Clachar Rivas consulta a la Dirección Nacional de Notariado si es permitida o no una firma que excede el margen inferior derecho.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2013-01-007:**

- a) **Se tiene por recibida la consulta de la Licda. Marisol Clachar Rivas.**
- b) **El Consejo Superior Notarial no es competente para resolver la consulta, en cuanto la validez de una firma estampada en un folio de protocolo que excede el margen inferior derecho por tratarse de asuntos que debe resolver el notario de acuerdo a sus conocimientos y responsabilidades.**

**c) Acuerdo Firme.**

3) NOTA DEL INS SOBRE TRAMITE DE CANCELACION DE HIPOTECAS.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta el oficio CO-06527-2012 sobre el trámite que se debe hacer para la cancelación de hipotecas.

**La Dra. Roxana Sánchez Boza** explica que en el oficio manifiesta que el Instituto Nacional de Seguros son quienes toman la decisión del momento y la forma en la que brindan sus servicios y que la Dirección Nacional de Notariado no tiene la competencia de indicar la forma de atender a los notarios. Además, que cuentan con un notario institucional quien con gusto realiza las escrituras, pero una vez terminado el crédito el usuario debe buscar a su notario. Que la atención de cancelación hipotecaria es indiscriminada, sea notario, mensajero o asistente, sin controlar la legalidad, en relación con la responsabilidad del usuario que se presenta.

Considera que de conformidad con el artículo 30 del Código Notarial los funcionarios públicos deben estar a la orden de los notarios.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** manifiesta que se tiene un error de concepto en cuanto a que la Dirección Nacional de Notariado no es competente en el control del ejercicio de notariado.

**El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** lee el siguiente párrafo:

*“... con todo respeto y de previo a dar respuesta a sus inquietudes, que los artículos 21 y 23 del Código Notarial establecen y de su Director Ejecutivo, las cuales, se encuentran referidas exclusivamente a la regulación de todos los Notarios Públicos del país.”*

Considera realizar una nota en respuesta al oficio presentado por el Instituto Nacional de Seguros aclarando la competencia que tiene la Dirección Nacional de Notariado.

**El Lic. Rogelio Fernández Moreno** sugiere contestar el oficio haciendo referencia de la resolución que dictó la Sala Constitucional referente a que la regulación que tiene la Dirección Nacional de Notario es para los notarios e instituciones que se relacionen en la función notarial.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

## **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

### **Acuerdo 2013-01-008:**

- a) **Se tiene por recibido el oficio CO-06527-2012, referente al trámite de cancelación hipotecaria.**
- b) **Se comisiona a la Dirección Ejecutiva realizar un proyecto de respuesta al oficio antes mencionado tomando en cuenta los comentarios hechos por los señores y señoras integrantes del Consejo Superior Notarial, con copia al Presidente Ejecutivo y al Auditor.**
- c) **Acuerdo Firme.**
- 4) **NOTA DE BANCO CENTRAL SOBRE VENTA DE PROTOCOLOS.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta el oficio DSF-TES-308-2012 sobre la respuesta del Banco Central con respecto a la venta de protocolos para evitar perjuicios en la función notarial, al derecho al trabajo y a la economía nacional.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2013-01-009:**

- a) **Se toma nota del oficio DSF-TES-308-2012 emitido por el Banco Central sobre la venta de protocolos.**
- b) **Acuerdo Firme.**
- 5) **FECHAS DE JURAMENTACION DE LOS NOTARIOS AÑO 2013.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta para conocimiento de los miembros del Consejo Superior Notarial las fechas de juramentación de los notarios del año 2013 y expresa que en cada juramentación se escogerá a un miembro para que dé unas breves palabras.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2013-01-0010:**

- a) **Se aprueban las fechas Febrero: Lunes 18 de Febrero, Marzo: Lunes 18 de marzo, Abril: Martes 16 de abril, Mayo: Jueves 16 de mayo, Junio: Lunes 17 de junio, Julio: Martes 16 de Julio, Agosto: Lunes 19 de agosto, Setiembre: Lunes 16 de setiembre, Octubre: Jueves 17 de octubre, Noviembre: Lunes 18 de noviembre y Diciembre: Lunes 16 de diciembre de juramentación de los notarios para el año 2013.**
- b) **Se comisiona a la Dra. Roxana Sánchez Boza participar en la juramentación del 18 de febrero del 2013 en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.**
- c) **Se comisiona al Presidente del Consejo Superior Notarial proceder a realizar el sorteo para determinar los miembros del Consejo que expondrán en las diferentes fechas de juramentación de notarios durante el año 2013.**
- d) **Acuerdo Firme.**
- 6) **SOLICITUD DE AUDIENCIA PRESENTADA POR LA M.SC. INGRID PALACIOS MONTERO.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** indica que la M.Sc. Ingrid Palacios Montero solicita al Consejo Superior Notarial una audiencia, por lo que somete a consideración de los miembros fijar una fecha.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2013-01-0011:**

a) **Se comisiona a la Dirección Ejecutiva informar a la M.Sc. Ingrid Palacios Montero que la audiencia se le dará para el 30 de enero del 2013.**

b) **Acuerdo Firme.**

7) ACUERDO CONSEJO SUPERIOR DEL PODER JUDICIAL SOBRE DEVOLUCION DE PROTOCOLOS.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** presenta el acuerdo tomado por el Consejo Superior del Poder Judicial sobre devolución de protocolos.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD****Acuerdo 2013-01-0012:**

a) **Se toma nota del acuerdo tomado por el Consejo Superior del Poder Judicial sobre devolución de protocolos.**

b) **Acuerdo Firme.**

8) SOLICITUD DE PRORROGA SOLICITADA POR FORMULARIOS STANDARD.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** indica que formularios Standard solicita una prórroga de seis meses a partir del mes de marzo, lo anterior por cuanto al volumen mínimo de producción es de 10 toneladas.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD****Acuerdo 2013-01-0013:**

a) **Se aprueba la solicitud de Formularios Standard sobre la prórroga de seis meses más, a partir del día 27 del mes de marzo del 2013 para el suministro del papel de seguridad.**

b) **Acuerdo Firme.**

9) CARTA DE RECOMENDACIÓN SOLICITADA POR FORMULARIOS STANDARD.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** expone que formularios Standard solicita a la Dirección Nacional de Notariado una carta de recomendación para su respectivo trámite.

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** dice que la carta no puede ser de recomendación porque no se pueden dar juicios de valor, así como lo menciona una directriz de la Contraloría General de la República, que dice:

*“Los jerarcas titulares, subordinados y demás funcionarios públicos no deberán aceptar e emitir cartas de recomendación haciendo uso de cargo en beneficio de personas o*



*grupos específicos para procurar nombramientos, ascensos u otros beneficios.”*

Expresa que la carta se puede otorgar de manera objetiva, ya que además se encuentra también el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa que dice:

*“cuando la administración solicita acreditar la experiencia se aceptará en tanto que esta haya sido positiva, entendida esta como bienes, horas o servicios recibidos en plena satisfacción”*

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

##### **Acuerdo 2013-01-0014:**

a) **Se autoriza a la Dirección Ejecutiva emitir una carta donde conste los servicios que ha recibido la Dirección Nacional de Notariado de la empresa Formularios Standard.**

b) **Acuerdo Firme.**

10) SOLICITUD PRORROGA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** informa que es necesario solicitar una prórroga de plazo a la Contraloría General de la República para informarles sobre la aprobación del Manual de Procedimientos de Fiscalización y que ellos exigen que la correspondiente nota sea firmada por el Presidente del Consejo Superior Notarial.

Los miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema,

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

##### **Acuerdo 2013-01-0015:**

a) **Se autoriza al Lic. Jaime Weisleder Weisleder, Presidente del Consejo Superior Notarial, para firmar la nota de solicitud de ampliación de plazo por cuatro meses más para comunicar a la Contraloría General de la República la aprobación del Manual de Procedimientos de Fiscalización.**

b) **Acuerdo Firme**

#### **ARTÍCULO QUINTO: Asuntos Varios.**

1) SOLICITUD POR PARTE DE LA LICDA. ANA LUCÍA JIMENEZ MONGE DE DAR SEGUIMIENTO REFORMA ARTICULO 96.

**La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** solicita dar seguimiento del estado de la reforma del artículo 96, que se encuentra en la Asamblea Legislativa y que presentó la Dirección Nacional de Notariado, debido a que ha habido muchas propuestas diferentes al mismo artículo.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2013-01-0016:**

- a) **Se aprueba dar seguimiento al proyecto de Ley de reforma al artículo 96 del Código Notarial que se encuentra en trámite en la Asamblea Legislativa.**
- b) **Acuerdo Firme.**

Se levanta la sesión a las diez horas.

**Lic. Jaime Weisleder Weisleder**  
**PRESIDENTE**

**Licda. Ana Lucía Jiménez Monge**  
**SECRETARIA**