

**ACTA N° 08-2012  
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

**Sesión Ordinaria celebrada el 12 de abril del 2012**

Acta de la Sesión Ordinaria número ocho del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en sus oficinas ubicadas en Curridabat, San José, Costa Rica, a las ocho horas con cuarenta minutos del doce de abril del dos mil doce.

**Miembros propietarios presentes:** Lic. Jaime Weisleder Weisleder, Presidente del Consejo Superior Notarial, quien preside; Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, Archivo Nacional; Dra. Roxana Sánchez Boza, Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica; Lic. Rogelio Fernández Moreno, Registro Nacional; Máster William Bolaños Gamboa, representante del CONARE.

**Miembros suplentes presentes:** Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol, Colegio de Abogados y Abogadas; Lic. Edgar Chamberlain Trejos, Ministerio de Justicia.

**Miembros suplentes ausentes con justificación:** Licda. Andreína Vincenzi Guilá, Registro Nacional; Lic. Edgar Gutiérrez López, Archivo Nacional.

**Director Ejecutivo:** Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.

**Funcionarias asistentes:** Sra. Kimberly Delgado Montoya y Srita. Ana Belén Mesén Sánchez, secretarías de actas del Consejo Superior Notarial.

**ARTÍCULO PRIMERO: Aprobación del Acta Ordinaria N° 07-2012 del 21 de marzo de 2012.**

El Lic. **Jaime Weisleder Weisleder** somete a revisión y aprobación el acta de la sesión ordinaria número 07-2012 de fecha 21 de marzo del presente año.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2012-008-001:**

- a) Aprobación del acta de la sesión ordinaria número 07-2012 celebrada el 21 de marzo del 2012.
- b) Acuerdo Firme.

**ARTÍCULO SEGUNDO: Asuntos a tratar**

No hay.

**ARTÍCULO TERCERO: Asuntos de la Coordinación Administrativa**

**1. IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR ESTUDIO SOBRE CARGAS DE TRABAJO.**

Se presentan los Oficios JA-DNN-055, CTN-DNN-601 y AJ-DNN-060 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora en los que informan la imposibilidad de realizar un estudio sobre cargas de trabajo.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** indica que se debe solicitar a la administración cuáles son las plazas más urgentes para la Dirección Nacional de Notariado.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

## **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

### **Acuerdo 2012-008-002:**

- a) **Se tiene por recibido los oficios JA-DNN-055, CTN-DNN-601 y AJ-DNN-060 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora relativos a la imposibilidad de realizar un estudio sobre cargas de trabajo.**
- b) **Se comisiona al Director Ejecutivo para que envíe un oficio a ambas coordinaciones y a la asesoría jurídica solicitando indicar cuáles son las plazas más urgentes para la Dirección Nacional de Notariado. Indicando las funciones que van a realizar las plazas propuestas y cuántos realizan esas funciones actualmente todo lo anterior debidamente fundamentado.**
- c) **Acuerdo Firme.**

## **ARTÍCULO CUARTO: Asuntos de la Presidencia**

### **1. INFORME REUNIÓN CON DIPUTADO LUIS GERARDO VILLANUEVA.**

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** informa que el martes 10 de abril asistieron a la reunión con el diputado Luis Gerardo Villanueva Monge con el fin de presentar los proyectos de Ley de reforma de los artículos 76 y 96 del Código Notarial, menciona que el diputado está de acuerdo con dichas reformas y se comprometió a recoger las firmas faltantes para tramitar los proyectos lo más pronto posible. Agrega que el diputado Luis Gerardo Villanueva esperaba una reforma general del Código Notarial, un proyecto más de fondo. Por lo que se le indicó que apenas se tuviera dicha reforma se le enviaría a su despacho.

## **ARTÍCULO QUINTO: Mociones o Informes de los Señores Miembros**

### **1. SOLICITUD DE LA LICDA. ANDREÍNA VINCENZI GUILA SOBRE PAGO DE ALMUERZOS COMISIÓN DE ÉTICA.**

**El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** informa sobre la solicitud que realizó la Licda. Andreína Vincenzi Guilá, Enlace de la Comisión de Ética, sobre la cancelación por parte de la Dirección de los almuerzos de esta Comisión cuando sus miembros se reúnen.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** comenta que está de acuerdo en aprobar la solicitud de la Licda. Andreína Vincenzi Guilá, pero delimitando que es un bocadillo lo que se va a cancelar, siempre y cuando sesionen en las instalaciones de la Dirección Nacional de

Notariado.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-003:**

- a) **Se tiene por recibida la solicitud del pago de almuerzo para la Comisión de Ética presentado por la Licda. Andreína Vincenzí Guilá.**
- b) **Comisionar al Presidente para que negocie con la Licda. Andreína Vincenzí Guilá lo del almuerzo para las reuniones de la Comisión de Ética.**
- c) **Acuerdo Firme.**

### **2. MATERIA QUE DEBE REGULAR LOS LINEAMIENTOS PARA EL CONTROL Y EJERCICIO DEL SERVICIO NOTARIAL.**

**La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** informa que después de estudiar la propuesta de Lineamientos presentada por el señor Presidente consulta sobre qué materia debe regular los Lineamientos para el Control y Ejercicio del Servicio Notarial ya que en su propuesta se retoman artículos que están en el Código Notarial

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** aclara que los Lineamientos para el Control y Ejercicio del Servicio Notarial pretende regular el día a día de los notarios y segundo contiene los grandes principios.

**El Lic. Rogelio Fernández Moreno** solicita que se realice una encerrona para discutir la versión de los Lineamientos para el Control y Ejercicio del Servicio Notarial y se invite a 4 o 5 personas expertas en la materia.

### **3. PROPUESTA PARA SACAR UNA FOTOGRAFÍA DE CADA PRESIDENTE DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL.**

**El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** propone iniciar la formación de la Galería de Presidentes del Consejo Superior Notarial e iniciarla con la del señor Rogelio Fernández Moreno y felicita al Lic. Rogelio Fernández Moreno por haber echado a andar esta institución.

**La Dra. Roxana Sánchez Boza** considera que ha sido una labor en equipo.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-004:**

- a) **Se tiene por recibida la propuesta del Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol de iniciar la formación de la Galería de Presidentes del Consejo Superior Notarial.**

- b) **Aprobar la propuesta del Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol de iniciar la formación de la Galería de Presidentes del Consejo Superior Notarial.**
- c) **Se autoriza a la administración para sufragar los gastos de la fotografía del primer presidente del Consejo Superior Notarial Lic. Rogelio Fernández Moreno para iniciar la Galería de Presidentes del Consejo Superior Notarial.**
- d) **Acuerdo Firme.**

#### **ARTÍCULO SEXTO: Asuntos de la Dirección Ejecutiva**

#### **1. INFORME DE LABORES DEL 2011 Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PRESENTADO POR EL LIC. ALEXANDER ZELEDÓN CANTILLO, COORDINADOR ADMINISTRATIVO, LIC. CRISTHIAN MARTÍNEZ COLMAN, COORDINADOR NOTARIAL Y LICDA. KRISTY ARIAS MORA, ASESORA JURÍDICA.**

Se presentan los Oficios JA-DNN-037, CTN-DNN-314 y AJ-DNN-009 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora donde remiten el informe de labores del 2011.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** indica que los informes se deben estudiar con detenimiento.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

#### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

##### **Acuerdo 2012-008-005:**

- a) **Se tienen por recibido los oficios JA-DNN-037, CTN-DNN-314 y AJ-DNN-009 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora, donde remiten el informe de labores del año 2011 y el cumplimiento de objetivos estratégicos.**
- b) **Se toma nota de los oficios JA-DNN-037, CTN-DNN-314 y AJ-DNN-009 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora, donde remiten el informe de labores del año 2011 y el cumplimiento de los objetivos estratégicos.**
- c) **Dejar en estudio los oficios JA-DNN-037, CTN-DNN-314 y AJ-DNN-009 presentados por el Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Lic. Cristhian Martínez Colman y Licda. Kristy Arias Mora, donde remiten el informe de labores del año 2011 y el cumplimiento de los objetivos estratégicos por parte de los miembros del Consejo Superior Notarial.**
- d) **Acuerdo Firme.**

#### **2. RECONSIDERACIÓN DEL ACUERDO 2012-003-012 PRESENTADO POR JUSTICIA NOTARIAL.**

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** presenta oficio JN-018-2012 suscrito por el Lic. Carlos Quesada Montero de Justicia Notarial, en el que presenta recurso de reconsideración del acuerdo 2012-003-012.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-006:**

- a) **Se tiene por recibido el oficio JN-018-2012, suscrito por el Lic. Carlos Quesada Montero de Justicia Notarial, en el que presenta recurso de reconsideración del acuerdo 2012-003-012.**
- b) **Trasladar el oficio JN-018-2012, suscrito por el Lic. Carlos Quesada Montero de Justicia Notarial, en el que presenta recurso de reconsideración del acuerdo 2012-003-012 a la Asesoría Legal para que estudie la legitimación del recurrente para interponer este tipo de gestiones.**
- c) **Comisionar al Presidente para que redacte la respuesta al oficio JN-018-2012, suscrito por el Lic. Carlos Quesada Montero de Justicia Notarial, una vez que se tenga el criterio de la Asesoría Jurídica.**
- d) **Responder al Lic. Carlos Quesada Montero de Justicia Notarial, que el oficio JN-018-2012 fue trasladado a la Asesoría Jurídica para su respectivo estudio.**
- e) **Acuerdo Firme.**

### **3. PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN DE ACTAS Y COMUNICACIÓN DE ACUERDOS.**

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** presenta para aprobación el procedimiento de elaboración de actas y comunicación de acuerdos del Consejo Superior Notarial.

Cumpliendo con el acuerdo 2011-021-011 les informo, que la Contraloría General de la República solicita dicho procedimiento en su informe número DFOE-PG-IF-08-2011 de fecha 30 de noviembre de 2011.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-007:**

- a) **Se tiene por recibido el procedimiento de elaboración de actas y comunicación de acuerdos del Consejo Superior Notarial presentado por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.**
- b) **Aprobar el procedimiento de elaboración de actas y comunicación de acuerdos del Consejo Superior Notarial presentado por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.**

**c) Acuerdo Firme.****4. INFORME SOBRE PROYECTO DE CONVENIO CON CORREOS DE COSTA RICA PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL PAPEL DE SEGURIDAD.**

El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez presenta informe sobre el proyecto de convenio con Correos de Costa Rica para la distribución del papel de seguridad. Agrega que el año pasado se recibió a los personeros de la empresa que confecciona el papel de seguridad y a dos funcionarios de Correos de Costa Rica para que realizaran la propuesta de convenio, en ese momento se solicitó que presentarían el borrador de dicho convenio para revisión, este documento fue trasladado en su momento a la Licda. Andreína Vincenzi Guilá, para su respectiva revisión y posteriormente se le trasladó también a la Asesora Legal, la cuál indicó que el convenio no se podría realizar porque se debía sacar del trámite de contratación administrativa correspondiente la adjudicación de la empresa fabricante del papel de seguridad por estar vencido el contrato. El Consejo tomó el acuerdo de prorrogar el plazo del contrato con esta empresa por que no se podían quedar sin papel de seguridad. En el mismo mes de octubre, la Dirección Ejecutiva, bajo el mando interino del Licenciado Roy Jiménez Oreamuno, propone a la Presidencia del Consejo Superior Notarial que como mecanismo de control, los notarios soliciten el papel de seguridad en la Dirección Nacional de Notariado y que sea esta la encargada de la distribución del papel de seguridad a nivel nacional a través de Correos de Costa Rica. El tema queda para valoración de la presidencia para la eventual presentación ante el Consejo Superior Notarial.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD****Acuerdo 2012-008-008:**

- a) Se tiene por recibido el informe sobre el proyecto de convenio con Correos de Costa Rica para la distribución del papel de seguridad.
- b) Solicitar a la Dirección Ejecutiva la elaboración de un borrador de convenio de la Dirección Nacional de Notariado con Correos de Costa Rica para la distribución del papel de seguridad.
- c) Indicar en la futura contratación de la confección del papel de seguridad, que la empresa adjudicataria deberá someterse a los términos del convenio de la Dirección Nacional de Notariado con Correos de Costa Rica para la distribución del papel de seguridad mediante la firma de un addendum a dicho convenio.
- d) Acuerdo Firme.

**5. OFICIO BANCO CENTRAL SOBRE PAPEL DE SEGURIDAD.**

El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez comenta que mediante oficio DSF-TES-72-2012, suscrito por el Lic. Marvin Alvarado, Director Departamento de Tesorería Banco Central de Costa Rica, solicita se le informe sobre la composición a utilizar para el papel

de seguridad y además indicar cuál es el diseño actual, esto con la finalidad de iniciar la contratación de protocolos de hojas removibles y papel de oficio.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-009:**

- a) **Se tiene por recibido el oficio DSF-TES-72-2012, suscrito por el Lic. Marvin Alvarado, Director Departamento de Tesorería Banco Central de Costa Rica, en el que solicita se le informe sobre la composición a utilizar para el papel de seguridad y además indicar cuál es el diseño actual, a efectos de elaborar el cálculo de la contratación de protocolos de hojas removibles y del papel de oficio.**
- b) **Comisionar a la Dirección Ejecutiva para que envíe oficio al Lic. Marvin Alvarado, Director Departamento de Tesorería Banco Central de Costa Rica, donde indique lo siguiente:**
  - 1- **Con respecto a la composición del papel de oficio se mantiene el uso de algodón y demás composición, como está actualmente.**
  - 2- **Se mantiene la eliminación de la filigrana del Ángel.**
  - 3- **Enviar el nuevo diseño de las medidas de seguridad del papel de oficio, el cuál consta únicamente del Escudo Nacional actualizado, el nuevo logo de la Dirección y en las cuatro esquinas las siglas DNN.**

c) **Acuerdo Firme.**

### **6. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS REFORMA ARTÍCULO 76 DEL CÓDIGO NOTARIAL.**

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** presenta para aprobación la exposición de motivos de la reforma al artículo 76 del Código Notarial.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-010:**

- a) **Se tiene por recibido la exposición de motivos de la reforma al artículo 76 del Código Notarial presentado por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.**
- b) **Aprobar la exposición de motivos de la reforma al artículo 76 del Código Notarial presentado por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.**
- c) **Envíese a la Asamblea Legislativa dicho proyecto de Ley.**
- d) **Acuerdo Firme.**

## **7. PROYECTO “LEY PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FRAUDE REGISTRAL” REMITIDO POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA.**

El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez presenta para revisión el proyecto “Ley para la Protección Contra el Fraude Registral” remitido por la Asamblea Legislativa. Agrega que están solicitando la participación de un representante de la Dirección Nacional de Notariado para un Foro que realizarán sobre este tema.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-011:**

- a) Se tiene por recibido el proyecto “Ley para la Protección Contra el Fraude Registral” remitido por la Asamblea Legislativa.
- b) Se deja pendiente el proyecto “Ley para la Protección Contra el Fraude Registral” remitido por la Asamblea Legislativa, para análisis de los Miembros del Consejo Superior Notarial y se conocerá en la próxima sesión.
- c) Remitir a la Asesoría Jurídica el proyecto “Ley para la Protección Contra el Fraude Registral” remitido por la Asamblea Legislativa, para su respectivo análisis.
- d) Comunicar a la Asamblea Legislativa que eventualmente se les comunicará quién asistirá al Foro en representación de la Dirección Nacional de Notariado.
- e) Acuerdo Firme.

## **8. PUBLICACIÓN PERIODÍSTICA DE LISTADO DE NOTARIOS DEUDORES DEL FONDO DE GARANTÍA NOTARIAL.**

El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez presenta informe sobre publicación periodística de listado de notarios deudores del fondo de garantía notarial, aclara que esta publicación sería de carácter informativo y no se tomaría como una notificación.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

#### **Acuerdo 2012-008-012:**

- a) Se tiene por recibido el informe sobre publicación periodística de listado de notarios deudores del fondo de garantía notarial.
- b) Aprobar la publicación periodística de listado de notarios deudores del fondo de garantía notarial.

**c) Acuerdo Firme.**

## **9. RESPUESTA DEL MINISTRO DE CULTURA SOBRE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL ARCHIVO NACIONAL.**

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** presenta para conocimiento de los Miembros del Consejo Superior Notarial la respuesta del Ministro de Cultura sobre el oficio enviado por la situación financiera del Archivo Nacional.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2012-008-013:**

- a) Se tiene por recibida la respuesta del Ministro de Cultura sobre la situación financiera del Archivo Nacional.**
- b) Se toma nota de la respuesta del Ministro de Cultura sobre la situación financiera del Archivo Nacional.**
- c) Acuerdo Firme.**

## **10. PROPUESTA DE REFORMA DEL ACUERDO 2012-003-014 INCISO C) TOMADO POR EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL.**

**El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** solicita la aclaración del acuerdo 2012-003-014 inciso c) referente a la solicitud de realizar un convenio con un medio nacional para las publicaciones de la Dirección Nacional de Notariado.

**El Lic. Jaime Weisleder Weisleder** aclara que no es un convenio sino un estudio respecto a las tarifas en el mercado.

Los señores miembros del Consejo Superior Notarial discuten el tema.

### **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD**

**Acuerdo 2012-008-014:**

- a) Se tiene por recibida la propuesta de reforma al acuerdo 2012-003-014 inciso c) presentada por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.**
- b) Aclarar el acuerdo 2012-003-014 inciso c) en el sentido que no es un convenio sino un estudio de mercado meta y tarifas de publicación.**
- c) Acuerdo Firme.**

## **ARTÍCULO SÉPTIMO: Asuntos de la Secretaría Administrativa**

No hay.

**ARTÍCULO OCTAVO: Asuntos Varios**

No hay.

Se levanta la sesión a las diez horas con diez minutos.

**Lic. Jaime Weisleder Weisleder**  
**PRESIDENTE**

**Licda. Ana Lucía Jiménez Monge**  
**SECRETARIA**