1
2
3
4
5
6

**ACTA N° 22-10
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

7
8
9
10
11

Sesión celebrada el 28 de julio del 2010

12
13
14
15
16

Acta de la Sesión Ordinaria número veintidós del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en las oficinas de la Dirección Nacional de Notariado, ubicada en San José, Costa Rica, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos del veintiocho de julio del dos mil diez.

17
18
19
20
21
22
23
24
25

Miembros propietarios presentes: Lic. Rogelio Fernández Moreno, quien preside, Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, Dra. Roxana Sánchez Boza, Secretaria, M. Sc. William Bolaños Gamboa y Lic. Jaime Weissleder Weissleder.

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

Miembros suplentes presentes: Lic. Edgar Chamberlain Trejos, Licda. Andreina Vincenzi Guilá, Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol y Lic. Edgar Gutiérrez López.

36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

Invitados: Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez, Director Ejecutivo de la Dirección Nacional de Notariado, Lic. Roy Jiménez Oreamuno, Asesor Consejo Superior Notarial, Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Coordinador Administrativo a.i.

46
47
48

Funcionarias Asistentes: Srta. Natalia Arias Araya y Sra. Katia Arce Roque, Secretarias de actas del Consejo Superior Notarial.

49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ARTICULO 1) COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno comprueba el quórum de ley y da inicio a la sesión ordinaria N° 22-10, del 28 de julio del 2010.

ARTICULO 2) LECTURA Y APROBACION DEL ACTA No. 19-10 DEL 30 DE JUNIO DEL 2010.

Revisada los miembros del Consejo, se aprueba el acta.

EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:

Acuerdo 2010-22-001: Se aprueba el acta No. 19-10 del 30 de junio del 2010.
ACUERDO FIRME.

ARTICULO 3) INFORMES DE LA PRESIDENCIA

1
2 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa:

3
4 **3.1. Corte Suprema de Justicia.**

5
6 El día veintisiete de julio del año en curso intentó comunicarse con el Dr. Luis
7 Paulino Mora Mora para conversar sobre los resultados de las gestiones en las
8 que se solicitaba la prórroga del tiempo de préstamo del personal y de las
9 instalaciones físicas para la Dirección Nacional de Notariado, esto debido a que
10 no se ha tenido una comunicación oficial; al encontrarse el Dr. Mora Mora fuera de
11 la ciudad, el Lic. Fernández Moreno fue atendido por la secretaria la cual le
12 informó que ya se habían comunicado los resultados de esta solicitud, pero el Lic.
13 Fernández Moreno le indicó que no se tenía ningún informe, por lo que la
14 secretaria el día de ayer a las dieciséis horas le envió al Lic. Fernández Moreno el
15 oficio número 5885-10 con fecha veintiocho de junio del dos mil diez, pero al
16 leerlo en la parte inferior se establece que la comunicación deberá de hacerse al
17 Colegio de Abogados de esa forma no fue posible informar al Consejo Superior
18 Notarial.

19
20 El mencionado oficio incluye una transcripción del acuerdo tomado en relación
21 con los temas mencionados, dicho acuerdo literalmente dice: *“el acuerdo enviado
22 dice acoger parcialmente la solicitud anterior, en consecuencia: 1) prorrogar el
23 préstamo de las instalaciones físicas a la DNN hasta el treinta y uno de diciembre
24 del año en curso, por lo que se deberá suscribir un nuevo convenio el cual
25 coordinará con la Dirección Ejecutiva, 2) en lo que respecta a la prórroga de las
26 plazas que están en préstamo, se dispondrá lo que corresponda una vez que se
27 cuente con el informe del comportamiento de la partida de salarios que está
28 pendiente de entregar por parte del Departamento de Personal”*. En lo que
29 respecta al personal la secretaria se comprometió en confirmarle al Lic. Rogelio
30 Fernández Moreno el día de hoy el respectivo estudio del Departamento de
31 Personal, es importante mencionar que ya se había conversado sobre la
32 posibilidad de efectuar alguna transferencia de la DNN a la Corte Suprema de
33 Justicia para poder cubrir el salario del personal requerido, en caso de que estos
34 no tuvieran los medios, por lo que se efectuaría para que la M Sc. Rosibel Lobo
35 Zúñiga continuara en la DNN, el Lic. Fernández Moreno informará a los demás
36 miembros del Consejo Superior Notarial en forma oportuna según la respuesta de
37 la Corte Suprema de Justicia.

38
39 A las ocho horas cincuenta minutos ingresa el Lic. Marco Antonio Jiménez
40 Carmiol.

41
42
43 **3.2. Edificio.**

44
45 El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez, los Lics. Alexander Zeledón Cantillo,
46 Roy Jiménez Oreamuno y Rogelio Fernández Moreno, visitaron un edificio
47 ubicado en Barrio Escalante, 400 mts Norte y 50 mts al este de La Luz, al

1 inspeccionarlo se considera una buena opción en comparación con la opción del
2 edificio de Credomatic, este podría requerir menos inversión, posee varias
3 oficinas, un ascensor, en cuanto al precio es igual al anterior con la diferencia de
4 que este local tiene más área, en cuanto a la funcionalidad, se le indica al Lic.
5 Alexander Zeledón Cantillo que deberá coordinar con el arquitecto del Registro
6 Nacional que está colaborando con la DNN, para que se encargue de valorar
7 ambas opciones y brindar un informe lo antes posible.

8
9 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** expresa que la nueva propuesta, al ser un
10 local ubicado en una calle sin salida, es ventajosa.

11
12 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que existe un parqueo público a
13 cincuenta metros del local, el edificio posee un parqueo con capacidad para un
14 único vehículo.

15
16 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** expresa que el parqueo ubicado a los
17 cincuenta metros mencionado por el Lic. Fernández Moreno es privado.

18
19 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que la nueva propuesta posee una
20 oficina de cincuenta metros en la parte inferior que, si bien no es parte del edificio,
21 podría arrendarse con el fin de utilizarlo como posible bodega para el archivo de
22 documentos de la DNN.

23
24 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** expone su pregunta la razón por la cual se
25 descarta la opción del edificio de Credomatic, pues por razones de la Ley 7600
26 este local se adapta muy bien a las necesidades de la DNN.

27
28 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** explica que no se ha descartado ninguna
29 opción, no se ha tenido una definición debido a que está pendiente el informe del
30 ingeniero acerca del presupuesto sobre los costos, además está pendiente la
31 visita del Lic. Jaime Weissleder Weissleder al dueño del edificio ya que el anterior
32 se encuentra fuera del país.

33
34 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** plantea la pregunta de si la nueva opción cumple
35 con lo establecido en la Ley 7600, si posee las facilidades del parqueo al menos
36 para el personal, ya que, si fuera necesario arrendar un parqueo, los costos
37 podrían aumentar.

38
39 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** explica que no hay parqueo, en cuanto a las
40 instalaciones en la planta baja se puede ubicar todo lo referente al personal y
41 acceso al público, por lo que las condiciones especiales como lo son rampas o
42 escaleras no serían necesarias, en la planta alta se incluiría la parte de Dirección
43 Ejecutiva y Consejo, la misma tiene una escalera ancha.

44
45 **El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** explica que los servicios sanitarios si
46 sería necesario adaptarlos para sillas de ruedas, incluirles rampas, una baranda
47 para que la persona pueda sostenerse, esto en función de cumplir con lo

1 requerido en la Ley 7600.

2
3 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** interroga sobre lo que sucedió con el edificio
4 ubicado frente al Colegio de Ingenieros y Arquitectos en Plaza del Sol de
5 Curridabat.

6
7 **El Lic. Alexander Zeledón Cantillo** indica que con el mismo se tenía problemas
8 en cuanto al cumplimiento de la Ley 7600.

9
10 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** indica que podría estudiarse dicho local ya
11 que tiene un buen punto de ubicación.

12
13 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** indica que el local ubicado en Curridabat
14 posee un amplio parqueo y buen ascensor.

15
16 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** informa que el local pertenece al grupo
17 ALDESA, llamó a la corporación y le indicaron que el veintinueve de julio del año
18 en curso los mismos pueden mostrarlo por lo que propone inspeccionarlo y
19 tomarlo como una tercera opción, expresa que podría coordinar la visita con el
20 Lic. Alexander Zeledón Cantillo.

21
22 **El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez**, indica que hay que tomar en cuenta
23 lo que en la Ley 7600 se entiende por el sector de San José.

24 25 26 **3.3. Avances e informes de las comisiones.**

27
28 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** expresa que, al nombrar al Dr. Rodríguez
29 Jiménez como Director Ejecutivo, ahora tiene más tiempo para poder dedicarlo a
30 lo que pretende lograr la DNN por el Notario, parte del trabajo importante para
31 lograr dichos objetivos está en las comisiones del Consejo Superior Notarial,
32 indica que se encuentra preocupado por los resultados de las mismas, en
33 especial por la Comisión de Lineamientos, en general se refiere a las
34 pretensiones que se tiene para cobrar por los servicios brindados en la DNN, cree
35 en la posibilidad de darle a los Notarios la sensación de que se está trabajando
36 bien, pero que para lograr una buena labor se necesitan ingresos, por lo que le
37 solicita a las comisiones en general brindar informes, al menos en forma verbal,
38 sobre los avances de trabajo y dar resultados.

39
40 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** expresa que, en cuanto a la comisión de
41 lineamientos de la cual forma parte, no tiene conocimiento de cómo se encuentra
42 organizada, hace el cuestionamiento de si es posible convocar a dicha comisión
43 para reunirse el próximo miércoles cuatro de agosto del año en curso para
44 conversar asuntos importantes de la comisión.

45
46 **La Licda. Andreina Vincenzi Guilá** indica que los correos sobre los lineamientos
47 y directrices los tiene guardados.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

El Lic. Rogelio Fernández Moreno expresa que a todos los miembros del Consejo Superior Notarial se les enviaron las directrices y los lineamientos en cuestión, que además los tiene recopilados en físico.

El M Sc. William Bolaños Gamboa, indica que con este material la comisión de lineamientos podría trabajar.

La Licda. Andreina Vincenzi Guilá indica que, como aporte personal, ella elaboró un borrador de directriz para que la comisión de lineamientos pueda comenzar a trabajar, el mismo sujeto a observaciones y sugerencias de los demás miembros del Consejo Superior Notarial, lo anterior como parte de la labor de dicha comisión.

El Lic. Edgar Chamberlain Trejos expresa que el veintisiete de julio del presente año se envió a los miembros del CSN un artículo del Lic. Carlos Eduardo Quesada, con un excelente planteamiento, muy bien fundamentado, le parece que la comisión de lineamientos puede tomarlo como base para trabajar.

El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol indica que existe un planteamiento hecho por la Licda. Martha Esquivel a la Junta Directiva del Colegio de Abogados en el cual solicita a la institución que intervenga en los asuntos de los notarios institucionales de planta, lo cual extralimita sus funciones señaladas por la Sala Constitucional y que el Colegio de Abogados debería intervenir, se puede observar que la mayor parte del planteamiento de la Licda. Martha Esquivel se basa en una directriz que fue revocada por la Licda. Alicia Bogarín, de todas formas es importante conocerlo y no desnaturaliza el planteamiento en el sentido de que básicamente lo que dice es que la Sala Constitucional fijó límites para ejercer el notariado institucional y los bancos están extralimitando y nadie los controla, el Lic. Jiménez Carmiol conversando con el Lic. Rogelio Fernández Moreno y varios funcionarios del Colegio de Abogados llegaron a la conclusión de que, la institución debería conocer este asunto y enviarlo al Consejo Superior Notarial para opinar sobre ello, además de enriquecerlo con el planteamiento antes mencionado del Lic. Carlos Eduardo Quesada, que el Colegio de Abogados les solicite al CSN, por ser los encargados de manejar el notariado en Costa Rica, intervenga en este sentido.

La Licda. Andreina Vincenzi Guilá expresa conocer el planteamiento de la Licda. Martha Esquivel y que además existe otra solicitud planteada por el Lic. Alberto al Colegio de Abogados sobre el tema en cuestión, al comentarlo con su hermano Fabio Vincenzi Guilá, se produjo el inconveniente de que el CSN no lo puede conocer si no está dirigido directamente a esta entidad, plantea que debería de hacerse la solicitud en forma directa al CSN y que si esta entidad lo considera oportuno en dado momento podría solicitar opinión del Colegio de Abogados, por ello le solicita al Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol que le indique a la Licda. Martha Esquivel que realice la solicitud directamente al CSN.

1 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** expresa que se por su parte es posible
2 cumplir con la petición de la Licda. Vincenzi Guilá.

3
4 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** expresa estar de acuerdo con lo sugerido por
5 parte de la Licda. Vincenzi Guilá, esto para no depender del Colegio de Abogados
6 en este tipo de comunicaciones.

7
8 **La Licda. Andreina Vincenzi Guilá** indica que con esta acción sería posible la
9 intervención del Consejo Superior Notarial en dichos planteamientos.

10
11 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** indica no tomar lo anterior como
12 consulta al Colegio de Abogados, más bien que dicha entidad le solicite al CSN la
13 intervención.

14
15 **La Licda. Andreina Vincenzi Guilá** expresa no estar de acuerdo con lo indicado
16 por el Lic. Jiménez Carmiol, en su opinión la solicitud deberá ser referida al CSN y
17 si dicha entidad lo considera oportuno o necesario le solicitará apoyo al Colegio
18 de Abogados, lo referente a asuntos notariales deberá salir del Consejo Superior
19 Notarial.

20
21 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** expresa que el caso expuesto puede
22 ayudar al CSN para ir posesionándose a nivel nacional en la parte de notariado,
23 en este momento el CSN se encuentra invisibilizado, se ve la DNN para autorizar
24 a los notarios, para suspensiones entre otras actividades, pero el CSN como
25 entidad no se toma en cuenta, incluso por los mismos miembros del CSN que
26 siguen dirigiéndose al Colegio de Abogados, cree en la posibilidad de que sea el
27 CSN quien opine y no el Colegio de Abogados.

28
29 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** indica separar los conceptos de la parte
30 profesional y lo del sector del gremio, esto debido a que puede darse confusión
31 entre ellos.

32
33 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** en cuanto al aporte del Lic. Jaime
34 Weissleder Weissleder, expresa que entre el asunto gremial y profesional, no se
35 puede detener la intervención del CSN en el asunto por la única razón de que
36 alguien podría verlo como gremial, se trata de las disposiciones de una entidad
37 como la Sala Constitucional.

38
39 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que lo que resuelva el CSN y el
40 acatamiento de su competencia no puede ser criticado.

41
42 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** informa que el Colegio de Abogados podría
43 actuar como coadyudante de los planteamientos mencionados, de tal forma que el
44 apoyo brindado sería de tipo moral.

45
46
47 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

1
2 **Acuerdo 2010-22-002:**
3

- 4 a) **Se comisiona al Lic. Alexander Zeledón Cantillo para que coordine**
5 **con el arquitecto del Registro Nacional y obtener la valoración de**
6 **ambas opciones en cuanto a su funcionalidad, en el menor tiempo**
7 **posible.**
8 b) **Se indica que para evacuar consultas en temas notariales, por ser**
9 **competencia del Consejo Superior Notarial, esta entidad se**
10 **encargará de evacuarlas y en caso necesario solicitará ayuda del**
11 **Colegio de Abogados.**
12 c) **Se establece que para poder resolver las consultas de usuarios,**
13 **éstas deberán estar dirigidas al Consejo Superior Notarial y**
14 **enviadas en forma directa a dicha entidad, además de que las**
15 **mismas sean firmadas por el jerarca de la institución interesada.**

16
17 **ACUERDO FIRME.**
18

19 **3.4. Control Interno:**
20

21 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa que, junto con el Dr. Carlos Manuel
22 Rodríguez Jiménez y el Lic. Roy Jiménez Oreamuno, se encuentra trabajando en
23 un asunto impuesto por la ley de control interno que es lo referente a tener todos
24 los procedimientos en forma escrita, incluso deberá de ser revisando por los
25 demás miembros del CSN de manera oportuna, es una tarea que se trabaja en
26 este momento, actualizar procedimientos que las competencias de la DNN no
27 solamente para tenerlos en forma manual para efectos de trabajo interno, si no
28 también para publicarlos en la web cuando sea el caso.
29

30
31 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**
32

33 **Acuerdo 2010-22-003:**
34

- 35 d) **Se toma nota del informe presentado por el Lic. Rogelio Fernández**
36 **Moreno. ACUERDO FIRME.**
37

38
39 **ARTICULO 4) MOCIONES E INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO**
40

41 **4.1. La Dra. Roxana Sánchez Boza** informa que le escribieron de un grupo de
42 notarios del Banco de Crédito Agrícola, son cincuenta notarios afectados por la
43 distribución irregular de las escrituras, por lo que sugiere que el CSN tome
44 algunas decisiones que no son de tipo gremial, dentro de ellas sería solicitar que
45 se ejecute realmente la legislación.

46 En el sentido indicado, aporta una solicitud por estar relacionada con el tema
47 tratado, la misma fue presentada a la Comisión de notariado del Colegio de

1 abogados y abogadas, referida a una nueva obligación a cumplir con la solicitud
2 de legalización de libros, la cual consiste en declaración jurada del solicitante.

3
4 Asimismo presente la solicitud de la Licda. Grace Scott Lobo, subdirectora del
5 Registro de personas jurídicas del Registro Nacional, la cual fue evacuada
6 verbalmente por el Lic. Rogelio Fernández Moreno, considera importante su
7 conocimiento por todos los miembros del Consejo superior notarial, y se refiere
8 los casos donde tanto el usuario como el notario tienen los mismos apellidos y por
9 ello queda pendiente determinar si se incumple el inciso c) del artículo siete del
10 Código Notarial.

11
12 Por otra parte, el asunto es la frase "*en lo conducente*" en varios actos incluidos
13 en una sola escrituras.

14
15 También refiere el incumplimiento reiterado de las instituciones bancarias
16 estatales del artículo 173 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica,
17 sobre lo cual sugiere que el CSN es la aplicación del principio de legalidad,
18 porque ese artículo establece el respeto al rol entre notarios institucionales y
19 externos y si bien, el Consejo Superior Notarial no puede abogar por uno u otro si
20 no que debe de dar su posición general, como ente rector.

21
22 Otro aspecto relacionado con la problemática del Notariado es la existencia de
23 instituciones que establecen requisitos al ejercicio del Notariado, en contra del
24 principio de legalidad antes mencionado que indica que la Dirección es la única
25 competente al respecto.

26
27 **La Dra, Sánchez Boza** también se refiere a las obligaciones derivadas del artículo
28 87 del Código Notarial referido a las advertencias notariales, es decir que el
29 notario debe de explicar en forma detallada y disgregada a las partes, todo lo
30 concerniente al acto o contrato para que estas se enteren de lo que están
31 firmando, el CSN en este punto puede comenzar a redactar documentos donde se
32 les haga saber a los notarios cual es su obligación, pero a la vez manifestarle a
33 las instituciones cuales son sus límites e indicarles que el CSN es el órgano rector
34 del notariado, por otro lado no se debe pensar en tener un distanciamiento ni con
35 el Colegio de Abogados ni con ninguna otra institución, si no que se deben
36 establecer alianzas, en este tema el CSN como dirección puede comenzar a dar
37 publicidad a aspectos relacionados con el cumplimiento del principio de legalidad.

38
39 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que el medio de comunicación que
40 tiene el CSN para que sea de acatamiento obligatorio, según lo indica la ley, es
41 mediante los lineamientos y las directrices, por lo que deberá de hacerse en esta
42 forma, sugiere a la Dra. Sánchez Boza plantear su punto como parte del trabajo
43 de la comisión de lineamientos.

44
45 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** expresa la urgencia del asunto tratado, informa
46 que el día de hoy en la tarde asistirá a una reunión de un grupo representativo
47

1 del Banco de Crédito Agrícola con la presidenta del Colegio de Abogados, esta
2 para tratar el tema del principio de legalidad, por lo que propone redactar lo
3 referente al artículo 173 en forma inmediata.

4
5 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que deberá hacerse el planteamiento a
6 la comisión de lineamientos y se dará un adelanto de los lineamientos, pero a
7 manera de directriz para establecer la obligatoriedad.

8
9 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** expresa oportuno lo señalado por la Dra.
10 Sánchez Boza, sería importante realizar un borrador de la directriz mencionada
11 para someterlo a votación en la próxima sesión del Consejo Superior Notarial.

12
13 **El Lic. Marco Jiménez Carmiol** indica que existen asuntos urgentes, en cuanto a
14 los problemas de interpretación que tienen los bancos y otros temas deberán
15 resolverse de forma inmediata, lo anterior por medio de una directriz para que sea
16 obligatorio según lo establecido en la ley.

17
18 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** indica que se debe ir estudiando los casos
19 en forma individual e ir conformando los lineamientos, por otro lado en forma
20 paralela no se debe limitar sola al papel o emitir los lineamientos, por ejemplo se
21 podría pedir una audiencia con los auditores del Banco de Crédito Agrícola para
22 conversar dichos temas, y que al menos dos de los miembros del CSN se hagan
23 presentes para hacerles saber el planteamiento en forma escrita, tomar las
24 medidas del caso para obtener una real participación activa del CSN.

25
26 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** informa que la comisión de lineamientos se
27 encuentra de acuerdo en no darle más largas a asuntos de urgencia como la
28 directriz mencionada, opina que hoy en la reunión a la que asistirá la Dra.
29 Sánchez Boza debería presentarse un borrador de dicha directriz para que se
30 aprecie la acción del CSN en este tema, no esperar los quince días que se había
31 conversado por cuestiones de tiempo.

32
33 **La Dra. Sánchez Boza** indica que estaría comunicando vía internet a los demás
34 miembros del CSN los resultados de la presentación del borrador de la directriz
35 mencionada en la reunión del día de hoy.

36
37 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** expresa estar de acuerdo con lo propuesto
38 por el M Sc. Bolaños Gamboa, sugiere tomar un acuerdo firme en torno a la
39 posición del CSN en relación con el tema conversado, además hacerlo de
40 conocimiento de los notarios pero no esperar a que otro lo resuelva, esto para dar
41 la posición del CSN en la reunión del día de hoy.

42
43 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que podría darse un adelanto de
44 directriz en la reunión mencionada.

45
46 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** informa que la directriz ya se encuentra
47 redactada, fue replanteada por el Lic. Edgar Chamberlain Trejos de acuerdo con

1 el documento publicado por el Lic. Roy Jiménez Oreamuno cuando tuvo el puesto
2 de Director Ejecutivo de la DNN, esto en el año dos mil nueve, como CSN podría
3 tomarse un resumen de este documento, revisar la redacción y hacer la
4 publicación por parte del CSN.

5
6 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** expresa estar de acuerdo con lo planteado,
7 sin embargo expone su punto de vista de que no se puede tomar un acuerdo por
8 tomarlo, debe de quedar bien redactado y consignado en el acta, por lo que
9 deberá de redactarse el acuerdo enviarlo a todos los miembros del CSN y luego
10 someterlo a observaciones para incluirlo en el acta.

11
12 **La Licda. Andreina Vincenzi Guilá** indica que sería oportuno, si se tomará como
13 base para la redacción de dicho documento la directriz publicada en el dos mil
14 nueve, tener un borrador, no incluirla en el acuerdo del día de hoy, tal vez
15 establecerlo en el mismo de forma más general, posterior a ello darse a la tarea
16 de la redacción de dicho documento.

17
18 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** indica que la directriz al tener potestad
19 reglamentaria y de acatamiento obligatorio, podría ser culpada de incumplimiento
20 de deberes por la aplicación indebida de una ley.

21
22 **La Licda. Roxana Sánchez Boza** informa que existe otro punto importante es
23 que se analizó en el Colegio de Abogados la posibilidad de las denuncias de los
24 notarios que incumplan se les puede llevar ante la fiscalía del Colegio de
25 Abogados.

26
27 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** expresa que lo mencionado por la Dra.
28 Sánchez Boza deberá de incluirse en la directriz.

29
30 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

31
32 ***Acuerdo 2010-22-004:***

- 33
34 ***a) El Consejo Superior Notarial se pronuncia a favor del cumplimiento***
35 ***del principio de legalidad.***
36 ***b) Se comisiona a la Secretaría del Consejo Superior Notarial para***
37 ***redactar un borrador en forma de directriz, sobre el cumplimiento del***
38 ***principio de legalidad, con plazo a la próxima sesión del Consejo***
39 ***Superior Notarial para someterlo a votación.***
40 ***c) Se toma nota del informe presentado por la Dra. Roxana Sánchez***
41 ***Boza, como parte del contenido de la futura directriz planteada.***

42 **ACUERDO FIRME.**

43
44
45 **4.2. El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** informa que el día veintisiete de
46 julio del presente año tuvo una reunión con la Comisión de Asuntos
47 Internacionales del Colegio de Abogados en relación con la función de la Unión

1 Internacional del Notariado Latino, lo anterior debido a que existen muchos países
2 pequeños que están ingresando en parte de esta unión, que no son típicamente
3 de los Notarios Latinos, aunque tienen algunas características, lo que se espera
4 es que ya una vez que se encuentren dentro de la Unión lleven a ser un
5 verdadero notariado, es una manera de propagar el notariado latino en los países
6 que aún no tienen este sistema, les estuvo explicando un poco acerca de la
7 historia del Notariado en Costa Rica, de cómo comenzó a trabajar con la ayuda de
8 la Unión Internacional del Notariado, y cómo se han ido incrementando a través
9 del tiempo la cantidad de entidades dedicadas al notariado en Costa Rica, luego
10 de toda su explicación el presidente de la Comisión de Asuntos Internacionales
11 del Colegio de Abogados le consultó del porqué la Unión Internacional del
12 Notariado no les había vuelto a ayudar en ningún tema, por lo que el Lic. Jiménez
13 Carmiol le indicó que seguramente no lo ha solicitado, a raíz de esto en la reunión
14 se encontraba el Lic. Juan Carlos Esquivel Favaretto, quien se ha especializado
15 en cuestiones de capitales, al haber una serie de leyes que se han emitido y que
16 involucran al notario público en una serie de responsabilidades que deben de
17 cumplir, pero la gran mayoría de ellos no se encuentran enterados de las mismas,
18 que deben cumplirlas y podrían ser sancionados en caso de no hacerlo, por esa
19 razón le indicó al Lic. Esquivel Favaretto que él considera importante que, como
20 miembros del CSN, tener una reunión con el mismo para lograr un proceso de
21 inducción en el tema por parte de los mismos, tal vez en un reunión aparte para
22 que el Lic. Esquivel Favaretto nos indique cual es esta ley, cuales son sus
23 responsabilidades, las obligaciones de los notarios, ya que se trata de un tema de
24 suma importancia para el ejercicio del notariado en este momento al incrementar
25 los problemas en este tema, sugiere programar una actividad cerrada para los
26 miembros del CSN la cual se compromete a organizar para la semana del dos al
27 seis de agosto del presente año.

28
29 **El M Sc. William Bolaños Gamboa** pone en cuestionamiento, en relación con la
30 existencia de la Comisión de Notariado en el Colegio de Abogados, en algún
31 momento se estableció que el Lic. Jaime Weissleder Weissleder y la Licda. Ingrid
32 Palacios Montero sería los representantes del CSN, pero no tiene conocimiento
33 de si están en ella o no.

34
35 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** en cuanto a la consulta del M Sc.
36 William Bolaños Gamboa, indica que la comisión se reorganizó y se hizo más
37 pequeña.

38
39 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** expresa que el Lic. Jiménez Carmiol aún se
40 encuentra en representación del CSN.

41
42 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** indica que los miembros elegidos por el
43 CSN para su representación no se les ha convocado a reuniones. Plantea la
44 pregunta de si se ha informado a la administración pública y a los Notarios que el
45 Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez es el nuevo Director Ejecutivo de la DNN.

46
47 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa que posee un correo que le enviará

1 al Colegio de Abogados para informar dicha situación.

2
3 **La Dra. Sánchez Boza** expresa que podría hacerse una comunicación de la
4 secretaría del Consejo para informar la situación.

5
6 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que la ley establece que el presidente
7 del Consejo Superior Notarial deberá comunicar dicho acuerdo, por lo que la
8 secretaría no podría efectuar dicha comunicación.

9
10 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** expresa que lo importante es que se haga
11 la comunicación y no quien la realice.

12
13
14 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

15
16 **Acuerdo 2010-22-005:**

17
18 **a) Se comisiona al Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol para que lleve a**
19 **cabo la coordinación de la reunión con el Lic. Juan Carlos Esquivel**
20 **Favaretto para la semana del dos al seis de agosto del presenta año.**

21 **b) Se toma nota del informe presentado por el Lic. Marco Antonio**
22 **Jiménez Carmiol.**

23 **ACUERDO FIRME.**

24
25 **4.3. La Dra. Roxana Sánchez Boza** informa que tiene varias solicitudes, entre
26 ellas la enviada por la Licda. Grace Scott Lobo, que ya fue evacuada por el Lic.
27 Rogelio Fernández Moreno, es importante que el CSN haga de conocimiento de
28 los notarios la importancia de las advertencias notariales, por otro lado en relación
29 con los nombres, la Licda. Scott Lobo indica que al faltar el principio de
30 especialidad en la parte de estado civil, existe un problema en la repetición
31 constante de nombres en Costa Rica, lo que indica en su consulta es que los
32 registradores han encontrado la problemática de que no saben si el notario con
33 los mismos apellidos de sus clientes son parientes o no, por lo que pide una
34 opinión por parte del CSN.

35
36 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** indica que los registradores están un poco
37 desubicados en el tema, esto porque el notario al expedir un testimonio lo que
38 protocoliza es en lo conducente del acta, pero el testimonio no es en lo
39 conducente si no que es una copia literal de lo que se transcribe en el protocolo.
40 Por otro lado expresa que el Registro está cuestionando temas que no son de su
41 interés, ya que es responsabilidad del notario no efectuar ningún acto a familiares,
42 el hecho de tener los mismos apellidos que su cliente no debe porque indicar que
43 no son parientes.

44
45 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** aclara que la Licda. Scott Lobo le planteó la
46 pregunta en cuanto al tema de parentesco, no del acta, por lo que el mismo le
47 informó que el Registro no tiene porqué cuestionar este asunto ya que el notario

1 actúa bajo el principio de legalidad, él sabe que no debe de comparecer ningún
2 familiar y si dice compareció es porque sabe que no es familiar, de esta forma se
3 le aclaró a la Licda. Grace Scott Lobo.

4
5 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** expresa que la diferencia es que,
6 cuando se protocoliza un acta, se hace en forma total, y si por casualidad se
7 protocoliza exacta en lo conducente se debe indicar en el cuerpo de la escritura.

8
9 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** expresa que incluso en el acuerdo de la
10 Asamblea se indica que se autoriza al notario para que protocolice en lo
11 conducente, entonces el notario simplemente transcribe el acuerdo que se solicita
12 sea protocolizado, por lo que el testimonio nunca va ser en lo conducente.

13
14 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** indica que años antes le ocurrió una situación
15 similar ya que se encontraba realizando una venta a un cliente en la que la
16 compradora era de apellido Chamberlain, por lo que el registrador le objeto que
17 esta persona era su familiar, que debía indicar que no eran parientes, por lo que
18 le indicó al coordinador que le diera el fundamento que le imponía efectuar dicha
19 aclaración, el mismo coincidió con el Lic. Chamberlain Trejos, todo esto denota el
20 hecho de que los registradores cuestionan temas que no son de su incumbencia,
21 el notario tiene esa responsabilidad profesional.

22
23 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** expresa se debe regular la evacuación de
24 consultas y que cuando se trate de una institución debería exigirse que lo haga el
25 superior jerarca de la unidad.

26
27 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** expresa muy oportuna la observación de la
28 Licda. Jiménez Monge, debido a que puede darse la situación de conflictos
29 internos en la institución y el CSN podría ser partícipe de ellos.

30
31 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** indica que lo aporta para conocimiento de los
32 miembros del CSN y en esa condición tiene la potestad de traer elementos que
33 son de fondo, hasta el momento se ha venido trabajando en lo que es
34 administrativo pero se deberá comenzar a tratar temas sustanciales, en este caso
35 la posición del CSN sería indicar que el registrador deberá apegarse también al
36 principio de legalidad registral, entonces el notario es fedatario público y en este
37 punto tiene toda la razón, el caso del Lic. Weissleder Weissleder es evidente que
38 no se puede pedir en lo conducente, pero al tener la diferenciación de dos tipos
39 de documentos esenciales que ingresan al registro que son escrituras y actos
40 notariales, en los segundos que son protocolizaciones no cabe la aplicación del
41 artículo 77 del Código Notarial, pero en el caso de escrituras si aplicaría dicho
42 artículo.

43
44 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** está de acuerdo con la opinión de la Dra.
45 Sánchez Boza, pero indica que el punto es la forma en que la consulta debe llegar
46 al CSN.

47

1 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** informa que lo aporta ella como parte de
2 consulta.

3
4 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** expresa que lo expone para efectos de
5 organización del CSN, que la secretaria del Consejo también tenga la
6 correspondencia a estudiar para cada sesión, es oportuno para dicha corrección.

7
8 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que las consultas externas deben
9 tener cierta formalidad.

10
11 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** expresa que existen detalles importantes
12 para tomar en cuenta, el hecho de que cada vez al notario se le imponen más
13 cuestiones a cumplir y que no tienen que hacer, que es responsabilidad propia del
14 notario, por ejemplo en los bancos los mismos notarios son lo que imponen trabas
15 para la presentación de documentos, restringen totalmente la libertad del notario
16 para redactar sus instrumentos, es responsabilidad del CSN ir terminando con
17 este tipo de situaciones.

18
19 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** propone que la Dra. Roxana Sánchez Boza le
20 envíe una contestación a la Licda. Grace Scott Lobo indicándole que el CSN tiene
21 un criterio general sobre el asunto, pero que le recomienda que le envíe el
22 planteamiento directamente al CSN y que sea por parte del jerarca de la
23 institución para evitar los conflictos internos de la misma.

24
25 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** aclara que ella en consideró que no debía
26 contestar esta consulta en forma personal, por eso la aportó para el análisis. Por
27 otro lado, existen dos puntos importantes acerca del acta número 19-10, esto es
28 que se impongan plazos para la entrega de informes; en el caso del formulario
29 que la Licda. Jiménez Monge se comprometió a facilitar, en el otro extremo
30 tenemos el informe de la M Sc. Rosibel Lobo Zúñiga que tampoco se estableció
31 un tiempo, solo se dijo que se conocería, sin embargo sería en poco difícil hacerlo
32 por el tiempo que ha transcurrido, lo otro sería solicitarle al Dr. Carlos Manuel
33 Rodríguez Jiménez que se incorpore a los programas de computación, el de
34 control de ortografía para ayudar a las secretarías del CSN, luego expresa estar
35 interesada en conocer si se tendrá un plan de trabajo por su parte y conocerlo.

36
37 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

38
39 ***Acuerdo 2010-22-006:***

- 40
41 ***a) Se toma nota del informe presentado por la Dra. Roxana Sánchez***
42 ***Boza.***

43 **ACUERDO FIRME.**

44
45
46 **4.4. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** informa que ya le envió al Lic.
47 Alexander Zeledón Cantillo lo referente a la Contraloría de Servicios del Archivo

1 Nacional, con el reglamento vigente, los formularios utilizados tanto para
2 sugerencias como para quejas, además del procedimiento que se utiliza en el
3 Archivo Nacional para que se tome en cuenta.

4
5 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

6
7 ***Acuerdo 2010-22-007:***

8
9 ***a) Se toma nota del informe presentado por la Licda. Ana Lucía Jiménez***
10 ***Monge.***

11 **ACUERDO FIRME.**

12
13
14 **ARTICULO 5) MOCIONES O INFORMES DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA.**

15
16 **El Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez** informa lo siguiente:

17
18
19 **5.1. Proceso de inducción y servicios brindados por la DNN en la actualidad:**

20
21 En estos días ha estado conociendo a la institución, ha sido poco más de una
22 semana, hay asuntos a indicar que ya se conocen pero es importante mencionar
23 con respecto al rumbo que tomará la DNN en este momento, se están brindando
24 una serie de servicios al cien por ciento como lo que es las razones de apertura
25 en los protocolos, autenticación de firmas, certificaciones, consultas, inscripción y
26 habilitación de notarios, entre otros, pero existen una serie de asuntos que aún no
27 tenemos los medios ni el personal para concretarlos, pero en forma oportuna se
28 tratarán de ir mejorando, luego de esto al analizar al personal actual de la DNN se
29 ha concluido en que, salvo los tres funcionarios de la Corte Suprema de Justicia,
30 son nuevos y están comenzado a trabajar en esta profesión, pues con mucha
31 voluntad y deseos de aprender pero un poco inexpertos, se han dado algunos
32 problemas de conflictos entre algunos funcionarios, pero ya se ha conversado y
33 se espera que no se vuelvan a presentar, se les ha hecho ver que debemos estar
34 la mayor parte del tiempo en esta institución y por ello sería bueno tratar de
35 llevarnos de la mejor manera, deberemos de dar todo lo mejor de si para lograrlo.

36
37
38 **5.2. El usuario:**

39
40 En cuanto al usuario existe cierto sector, ese conformado tanto de los mismos
41 notarios como de sus clientes, que son bastante violentos y provocan alborotos,
42 pero que también se ha conversado en forma personal con algunos de ellos y ha
43 mostrado buena actitud con la posición que la DNN ha asumido, incluso los
44 mismos usuarios han solicitado conversar en forma personal con el Dr. Rodríguez
45 Jiménez y las puertas han estado abiertas para escuchar sus inquietudes, lo cual
46 consume tiempo importante pero que como parte de la apertura en relación con el
47 buen servicio se les da esa posibilidad.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

5.3. En cuanto al equipo y el personal:

En cuanto al equipo dañado, se han reparado equipos como una copiadora, fax, ventiladores, el próximo mes ingresará un encargado de cómputo en funciones, una persona como digitadora, la coordinadora del área legal, el próximo mes tendremos también un notificador que se encargará además de las labores de notificaciones, también de la parte de mensajería y chofer porque en este momento la DNN no cuenta con esta parte. En cuanto al sistema de compra red ya se está trabajando en ello, aunque falta algunas cuestiones ya la DNN se enrumba más hacia el objetivo de funcionar al cien por ciento. Además dos de las secretarías recibieron capacitación por parte del secretario de la Junta Administrativa del Registro Nacional en cuanto a la toma de acuerdos y redacción de este tipo de documentos.

5.4. Manual de procedimientos y notificaciones en la DNN:

Actualmente se encuentran en proceso de redacción los manuales de procedimiento lo cual es muy importante a nivel interno; se trabaja también en un borrador para un reglamento de notificaciones, para lo que se dio una resolución de la Sala Constitucional donde se declaró con lugar un recurso de amparo interpuesto por un notario al cual en un momento dado solicitó la habilitación como notario y la respuesta de la DNN en ese momento fue que no se le podía habilitar pues existía un proceso por la no presentación de índices de la que tenía una suspensión, la Sala Constitucional resolvió que al no notificársele dicha sanción al notario se le había violentado su derecho de defensa en dicho proceso, en este punto en ese momento al no encontrarse el notario en los lugares señalados se resolvió notificar por medio de edicto, sin embargo la Sala Constitucional indicó que al notario, ante un proceso administrativo, se le debe de notificar en el lugar señalado como lugar de notificaciones ante la DNN , por lo que se cree necesario el reglamento de notificaciones para evitar estas situaciones.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno expresa tener conocimiento de este fallo, precisamente se analiza junto con el Dr. Rodríguez Jiménez, los demás aspectos que la Sala Constitucional tal vez no tomó en cuenta, es una cuestión muy seria este fallo para la DNN, no dice lo que sucede si el edificio que se señala ya no existe o si es incierta la dirección, son aspectos que se analizan para la aplicación de esta sentencia y de las notificaciones a futuro.

La Dra. Roxana Sánchez Boza indica la importancia de establecer la notificación por medio de notario, que se aplique la fe notarial para la notificación en la casa de habitación.

El Lic. Edgar Chamberlain Trejos indica que el notificador por si solo posee fe

1 pública.

2
3 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** propone realizar una advertencia a los notarios
4 para que actualicen sus direcciones exactas, esto para efectos de las
5 notificaciones.

6
7 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

8
9 ***Acuerdo 2010-22-008:***

10
11 ***a) Se toma nota del informe presentado por el Dr. Carlos Manuel Rodríguez***
12 ***Jiménez. Acuerdo firme.***

13
14
15 **ARTICULO 6) ASUNTOS VARIOS.**

16
17 **6.1. Modificación presupuestaria:**

18
19 **El Lic. Alexander Zeledón Cantillo** informa en este momento que se está viendo
20 la necesidad de adquirir líneas telefónicas y demás para los aspectos necesarios
21 en la DNN con el fin de separarse, estas con el fin de ponerle internet ya que de
22 momento no se cuenta con este servicio fundamental, de ahí surge la idea de
23 dotar una partida específica para depósitos de garantía y para el pago de la
24 instalación del servicio que no tenían estos recursos.

25
26 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** plantea la pregunta de si se tiene los fondos
27 necesarios.

28
29 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** le indica que si se tienen los recursos
30 necesarios.

31
32 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** indica que quisiera tener un informe más
33 concreto sobre los recursos que posee la DNN.

34
35 **El Lic. Alexander Zeledón Cantillo** informa que se han tenido tres
36 transferencias, entre ellas alcanzan la suma de aproximadamente trescientos
37 millones de colones, indica que el mismo en este momento no tiene acceso para
38 recibir los estados de cuenta, hasta tanto los firmantes lo autoricen, la nota para
39 ello ya se redactó pues es importante tener un control sobre estos estados de
40 cuenta para efectos de registro contable.

41
42 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que los ingresos le son notificados por
43 el Colegio de Abogados y de inmediato se los envía al Lic. Zeledón Cantillo.

44
45 **La Dra. Roxana Sánchez Boza** sugiere que para la próxima reunión se incluya
46 dentro de la agenda, el informe económico mencionado, y que en el plazo de uno
47 a dos meses se conozca este informe.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

El Lic. Rogelio Fernández Moreno en cuanto al planteamiento de la Dra. Sánchez Boza indica que se trata de un informe sobre ejecución presupuestaria y estados financieros.

El Lic. Alexander Zeledón Cantillo informa que hasta el momento solo se han ejecutado algunas cuestiones de caja chica y los salarios, pero indica que para la próxima sesión ya habría más movimiento.

La Dra. Roxana Sánchez Boza expresa que al recibir este dinero de los notarios es necesario conocer cómo se maneja este fondo y tener datos frescos.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno aclara que de momento solamente se ha utilizado para cancelar los salarios del personal y otras cuestiones pequeñas de caja chica, indica que debería de ponerse a girar estos dineros para generar ingresos.

El Lic. Jaime Weissleder Weissleder indica que en cuanto al tema de ingresos que se pueden generar para la DNN en la prestación de sus servicios, por ejemplo en el Colegio de Abogados lo que hace es tomar lo que ingresa por el timbre y lo divide en cincuenta y se toma para la institución.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno aclara que en el Colegio de Abogados se toma es del Registro no de los timbres como lo señala el Lic. Jaime Weissleder Weissleder.

El Lic. Jaime Weissleder Weissleder señala que ese ingreso es lo que corresponde y está bien.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno expresa que según su entendimiento los doscientos cincuenta colones de una certificación se los deja el Colegio de Abogados, esto ya que la ley lo que dice es que el cincuenta porciento de los actos registrables es de lo que viene del Registro, existe un gran porcentaje de actos notariales en los que el cien porciento se queda en el Colegio de Abogados.

El Lic. Jaime Weissleder Weissleder señala que, en cuanto a lo indicado por el Lic. Fernández Moreno, podría provocar una disminución en los ingresos de la DNN.

El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol, señala que no cree que esta acción del Colegio de Abogados provoque disminución en los ingresos, ya que cuando se trata de una escritura se paga el entero completo.

El Lic. Jaime Weissleder Weissleder señala que este punto es perjudicial pues el banco no sabe lo que debe de asignar a cada institución.

1 **El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol** aclara que si se hace la diferencia al
2 pagar el entero completo de escritura, lo que se está cancelando es para
3 certificaciones, juicios, entre otras cosas, que esto no perjudica a la DNN.

6.2. Proyecto de Reglamento de cobro por los servicios de la DNN:

8 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** le cuestiona al Lic. Weissleder Weissleder
9 sobre este tema, si el proyecto se envió o no, esto por pertenecer comisión sobre
10 este asunto.

12 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder**, indica que el proyecto ya se presentó.

14 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que no le llegó ninguna información.

16 **El Lic. Jaime Weissleder Weissleder** cuestiona sobre el documento que debió
17 enviarse.

19 **La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** aclara que, según la comisión coordinada
20 por el Lic. Weissleder Weissleder, conformada también por la Lic. Jiménez Monge
21 y el Lic. Gutiérrez López, se había acordado trabajar en un documento enviado
22 por el Lic. Gutiérrez López, pero no se hizo.

24 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** indica que continúa en agenda la
25 presentación de dicho proyecto, le indica al Lic. Zeledón Cantillo que también se
26 encuentra pendiente la presentación de su estudio económico para la próxima
27 sesión.

29 **El Lic. Alexander Zeledón Cantillo** señala que, tal y como lo señaló con
30 anterioridad, para realizar dicho estudio se debe hacer una estadística de gastos
31 lo cual no tiene la DNN, por lo que indica que podría efectuar el estudio a partir
32 del inicio e incorporar algunos de los gastos que se tienen pero se incluirían otros
33 que todavía no se tienen, estos son los servicios de electricidad, agua, aseo y
34 limpieza, pero que de momento al no tener las tarifas se tendrían que calcular.

36 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que le ha sugerido al Lic. Zeledón
37 Cantillo tomar como base los estudios realizados por el Registro Nacional para
38 realizar el informe mencionado, tener al menos una justificación.

6.3. Autorización de cuenta corriente:

42 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa que en la actualidad existe una
43 cuenta corriente única para la DNN, la cual tiene entre doscientos y trescientos
44 millones de colones, únicamente lo que se gira son los cheques de planillas, en
45 este sentido se plantea desligar las planillas de esta cuenta para evitar cualquier
46 fraude, se trataría de una única cuenta que tendrá dinero cada quincena de cada
47

1 mes para el pago de los salarios. Por lo anterior se solicita una autorización para
2 la apertura de esta cuenta corriente, la idea radica en que se sigan firmando los
3 titulares con dos firmas, pero que una de ellas sea también la del Director
4 Ejecutivo de la DNN, esto para tener un respaldo y así que la Administración de la
5 DNN pueda ver los gastos.

6
7 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** señala que antes de nombrar como Director
8 Ejecutivo de la DNN al Lic. Rodríguez Jiménez, este puesto lo tenía el Lic.
9 Fernández Moreno como recargo de sus funciones, entonces se cuestiona el
10 hecho de si sería necesario tomar un acuerdo para revocar el nombramiento
11 anterior del Lic. Fernández Moreno como Director Ejecutivo.

12
13 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que la acción solicitada ya se
14 concretó.

15
16 **El Lic. Alexander Zeledón Cantillo** señala que ya realizó el trámite para la
17 solicitud de la cuenta corriente, por lo que ya obtuvo los formularios necesarios
18 para dicha apertura, cabe señalar que en los espacios para firmar falta el nombre
19 del Lic. Rodríguez Jiménez ya que en ese momento no se había nombrado.

20
21 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa que el Lic. Zeledón Cantillo deberá
22 realizar de nuevo el trámite ya que la firma del Dr. Carlos Manuel Rodríguez
23 Jiménez es de suma importancia.

24
25 **El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** cuestiona si el dinero en dicha cuenta genera
26 algún tipo de interés.

27
28 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que sobre eso se está conversando
29 pero no se ha comenzado a generar ningún interés, se está pensado en la forma
30 de lograrlo pero de momento no se ha concretado. Indica que deberá
31 comisionarse al Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez para que averigüe en el
32 banco como hacer esta gestión.

33
34
35 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

36
37 **Acuerdo 2010-22-009:**

- 38
39 **a) Se aprueba la modificación presupuestaria N°01-2010 por la suma de**
40 **625.000.00 (seiscientos veinticinco mil colones).**
41 **b) Continúa para la agenda de la próxima sesión el Proyecto de**
42 **Reglamento de cobro por los servicios de la DNN.**
43 **c) La próxima sesión se presentará el estudio económico y los estados**
44 **financieros del Consejo, a cargo del Lic. Alexander Zeledón Cantillo.**

45 **ACUERDO FIRME.**
46
47

1
2
3
4
5
6
7
8
9

A las diez horas veinticinco minutos se levanta la sesión.

Lic. Rogelio Fernández Moreno
PRESIDENTE

Dra. Roxana Sánchez Boza
SECRETARIA