

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

**ACTA N° 18-10
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

Sesión celebrada el 16 de junio del 2010

Acta de la Sesión Ordinaria número dieciocho del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en las oficinas de la Dirección Nacional de Notariado, ubicada en San José, Costa Rica, a las ocho y treinta minutos del dieciséis de junio del dos mil diez.

Miembros propietarios presentes: Lic. Rogelio Fernández Moreno, quien preside, Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, M Sc. William Bolaños Gamboa, Dra. Roxana Sánchez Boza.

Miembros suplentes presentes: Licda. Andreina Vincenzi Guilá Lic. Edgar Chamberlain Trejos, Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol, Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol.y Lic. Edgar Gutiérrez López.

Invitados: la Licda. Ingrid Palacios Montero, Lic. Roy Jiménez Oreamuno, Asesor Consejo Superior Notarial, Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Encargado Administrativo a.i.

Funcionaria Asistente: Srta. Natalia Arias Araya Secretaria de actas del Consejo Superior Notarial

ARTICULO 1) COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno, comprobado el quórum de ley da inicio a la sesión ordinaria N° 18-10, del 09 de junio del 2010.

ARTICULO 2) LECTURA Y APROBACION DEL ACTA No. 17-10 DEL 02 DE JUNIO DEL 2010.

Revisada el acta por los miembros del Consejo, aprobada.

EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:

Acuerdo 2010-18-001: aprobar el acta No. 17-10 del 02 de junio del 2010. ACUERDO FIRME.

ARTICULO 3) INFORMES DE LA PRESIDENCIA

3.1. El Lic. Rogelio Fernández Moreno, informa que el día lunes veintiuno de junio del año en curso se reunirán a las quince horas y treinta minutos con el Presidente de la Corte Suprema de Justicia, Dr. Luis Paulino Mora, para tratar el asunto del edificio y solicitar la extensión del tiempo establecido para la permanencia de la Dirección Nacional de Notariado en las instalaciones prestadas por la misma, además de eso se pretenderá prorrogar la permanencia por tres meses más de los funcionarios Lic.Edwin Cordero, M.

1 Sc. Rosibel Lobo y Lic. Roy Jiménez en calidad de asesores de la Dirección.

2
3 Por parte de la Dra. Roxana Sánchez Boza se informa sobre la posibilidad de alquilar un
4 espacio en el Colegio de Abogados y Abogadas.

5
6 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

7
8 **Acuerdo 2010-18-002:**

- 9
10 a) *Seguir las conversaciones con respecto a la búsqueda de un nuevo edificio.*
11 b) *Retomar el planteamiento del Colegio de Abogados en el cual se indica que*
12 *existe un espacio libre en sus instalaciones el cual podría ser alquilado*
13 c) *Se propone que los miembros de la Comisión de edificio se hagan presentes*
14 *en el Colegio de Abogados para examinar las oficinas ofrecidas por la Junta*
15 *Directiva del mismo.*

16 **ACUERDO FIRME.**

17
18
19 **4.2. El Lic. Rogelio Fernández Moreno**, informa que ha recibido muchos comentarios
20 telefónicos y escritos de los Notarios Públicos elogiando la apertura de la Dirección
21 Nacional de Notariado al solicitar sugerencias o comentarios a los Lineamientos y
22 Directrices.

23
24 **Artículo 2010-18-003: Se toma nota del informe presentado por el Lic. Rogelio**
25 **Fernández Moreno. ACUERDO FIRME.**

26
27
28 **ARTICULO 4) INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO**

29
30 **4.1. La Licda. Andreína Vicenzi Guilá**, propone que se emita una directriz o circular
31 para las entidades crediticias para que se vea el interés por parte de la Dirección
32 Nacional de Notariado en mejorar las condiciones de los Notarios Externos.

33
34 **4.2. El Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol**, propone que se emita una directriz con
35 respecto a la situación de que no hay timbres en el Registro Público.

36
37 **4.2. El Lic. Edgar Chamberlain Trejos**, expresa que, se podría tomar en cuenta para la
38 elaboración de la directriz propuesta por el Lic. Jiménez Carmiol, una circular elaborada
39 por don Roy Jiménez Oreamuno y que fue publicada el día treinta de mayo del año dos
40 mil nueve además de que se tome en cuenta también el artículo 173 de la Ley Orgánica
41 del Banco Central.

42
43 **4.3. El Lic. Roy Jiménez Oreamuno**, indica que se debe tener conciencia ya que la
44 modificación que sufrió la Dirección Nacional de Notariado le da personería a la misma, y
45 es algo que antes no tenía, es decir, por ejemplo, si se envía una exitativa al INS que
46 está pidiendo certificaciones originales del Registro Público y no aceptan las notariales,
47 perfectamente lo llevan a un contencioso o un recurso de amparo de legalidad, pues se
48 tardaría un mes para convertirse en obligatorio.

49
50
51 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

52

1 **Acuerdo 2010-18-004:**

- 2
- 3 a. *Dar por recibido el informe presentado por el Lic. Edgar Chamberlain Trejos.*
- 4 b. *Encomendar a la Comisión de Lineamientos la redacción de la directriz*
- 5 *planteada por el Lic. Edgar Chamberlain Trejos.*
- 6 c. *Que el Lic. Roy Jiménez Oreamuno remita a la Comisión de Lineamientos la*
- 7 *publicación que en su oportunidad redactó bajo el tema mencionado por el*
- 8 *Lic. Edgar Chamberlain Trejos, para que con base en ello se elabore dicha*
- 9 *directriz.*

10 **ACUERDO FIRME.**

11

12

13 **4.3. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** informa que con respecto a la solicitud de los

14 expedientes para trámites sucesorio en sede notarial al Archivo Judicial, se realizaron

15 algunas correcciones a dicha solicitud en cuanto a forma y fondo.

16

17

18 **Acuerdo 2010-18-005:**

19 *Se conoce la propuesta de redacción de la solicitud al Archivo Judicial y se*

20 *designa a la Licda. Ana Lucía Jiménez para presentarla al CSN, en los próximos*

21 *días.*

22

23 **4.4. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** establece que con respecto al tema de

24 archivo de documentos de la Dirección Nacional de Notariado se deberá solicitar un

25 archivista por parte de la Universidad de Costa Rica para que colabore en la elaboración

26 de la tabla en cuestión, lo anterior basándose en el convenio de cooperación entre dichas

27 entidades, además de ello nombrar a uno de los abogados de la Dirección para dicha

28 elaboración.

29

30 **4.4. A. El Lic. Roy Jiménez Oreamuno** informa que la tabla en cuestión ya existe que la

31 anterior archivista de la Dirección Nacional de Notariado la elaboró pero que la Corte

32 nunca se la aprobó por lo que propone que la Comisión la revise y apruebe.

33

34 **4.4. B. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** propone que el M Sc. William Bolaños

35 Gamboa solicite un archivista del programa de Trabajo Comunal Universitario de la

36 Universidad de Costa Rica para concretar esta acción.

37

38 **4.4. C. El Lic. Rogelio Fernández Moreno** informa que si no se logra encontrar el apoyo

39 de un archivista del TCU, deberá de contratarse a una persona por servicios

40 profesionales por un período de tres meses, esta labor deberá concretarla el Lic.

41 Alexander Zeledón.

42

43 **4.4. D. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** informa que la ley solicita conformar un

44 comité dentro de la Institución para tratar el asunto referente a la confección de la tabla

45 para el archivo de documentos, el mismo deberá estar conformado por un Abogado

46 propio de la DNN, un archivista y el Director Administrativo.

47 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

48

49

50 **Acuerdo 2010-18-006:** *Integrar el Comité institucional de selección y eliminación de*

51 *documentos de la siguiente manera: Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Director*

52 *Administrativo, el Archivista será propuesto por el M.Sc. William Bolaños Gamboa,*

1 **el Abogado por el Lic. Rogelio Fernández Moreno y la Licda. Ana Lucía Jiménez**
2 **Monge como enlace entre el Consejo Superior Notarial y la Comisión. ACUERDO**
3 **FIRME.**

4
5 **4.5. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** propone que se compren tarimas para evitar
6 que se mojen los expedientes durante las lluvias.

7
8 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

9
10 **Acuerdo 2010-18-007:**

- 11
12 a) **Acoger la solicitud planteada por la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge en**
13 **cuanto a la compra de tarimas para el resguardo de expedientes.**
14 b) **Encomendar al Lic. Alexander Zeledón Cantillo la compra de las tarimas**
15 **solicitadas por la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge.**
16 **ACUERDO FIRME.**

17
18
19
20 **4.6. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** solicita al Consejo tomar un acuerdo para
21 pedirle oficialmente al Archivo Nacional asesoría y normas para la preservación de cada
22 uno de los expedientes de valor para la Dirección Nacional de Notariado y que ya son
23 antiguos, en vista de la riqueza histórica que tiene. Discutido que fue:

24
25
26 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

27
28 **Acuerdo 2010-18-008:**

- 29
30 a) **Acoger la solicitud planteada por la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge en**
31 **cuanto a la compra de tarimas para el resguardo de expedientes.**
32 b) **Conformar una Comisión a cargo de la Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, el**
33 **Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol y el Lic. Edgar Chamberlain Trejos, para**
34 **que revisen los documentos que tiene la Dirección Nacional de Notariado y**
35 **soliciten los criterios y asesoría necesarios para el archivo o eliminación de**
36 **los mismos.**
37 **ACUERDO FIRME.**

38
39 **ARTICULO 6) CORRESPONDENCIA**

40
41 **6.1. El Lic. Edgar Chamberlain Trejos** informa que la Comisión designada para estudiar
42 el oficio DFOE-PGAA-IF-08-2010 de fecha 27 de mayo del 2010 de la Contraloría General
43 de la República, presenta su informe mediante proyecto de respuesta el cual se explica en
44 forma detallada.- Discutido el asunto:

45
46 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL POR UNANIMIDAD ACUERDA:**

47
48 **Acuerdo 2010-18-009:**

- 49
50 a- **Tener por recibido el informe de la Comisión designada para atender el oficio .**
51 **DFOE-PGAA-IF-08-2010 de fecha 27 de mayo del 2010 de la Contraloría**
52 **General de la República.**

1 **b- Aprobar el proyecto de respuesta presentado y autorizar al señor Presidente**
2 **para firmarlo y enviarlo.**
3 **ACUERDO FIRME.**
4
5
6

7 **6.2. El Lic. Rogelio Fernández Moreno** menciona que recibió del Colegio de Abogados
8 el acuerdo No. 2010-21-013 de la Junta Directiva en el que se declaran incompetentes
9 para resolver sobre la publicidad que realizó Bancrédito en la que se informaba de la
10 apertura de créditos para compra de vivienda, remodelación y compra de lote y
11 construcción y que para dicho evento tendría esa institución financiera, la formalización
12 del crédito "sin honorarios notariales", el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa
13 Rica.
14

15
16 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL POR UNANIMIDAD ACUERDA**
17

18 **Acuerdo 2010-18-010: Trasladar el acuerdo No. 2010-21-013 de la Junta Directiva**
19 **del Colegio de Abogados. para su estudio a la Comisión de Lineamientos**
20 **coordinada por el Lic. William Bolaños Gamboa. ACUERDO FIRME.**
21

22
23 **ARTICULO 7) ASUNTOS VARIOS**
24

25 **7.1. El Lic. Rogelio Fernández Moreno,** pone en conocimiento de los miembros del
26 Consejo el vencimiento del convenio con el Banco Nacional sobre el manejo del Fondo
27 de Garantía.
28

29 **7.1. A. La Dra. Roxana Sánchez Boza** propone formar una comisión para tratar dicho
30 asunto.
31

32 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**
33

34 **Acuerdo 2010-18-011:**
35

36 **a) Conformar la Comisión para que estudie todo lo relativo al Fondo de**
37 **Garantía, integrada por Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol, Lic. Edgar**
38 **Gutiérrez López y Lic. Jaime Weisler Weisler. Dicha Comisión será**
39 **coordinada por el Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol.**
40 **ACUERDO FIRME.**
41

42
43 **7.2. Apertura de ofertas y procedimiento para la designación del puesto de Director**
44 **Ejecutivo**
45

46 **El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que la recepción de las ofertas se cerró el día
47 once de junio del año en curso y se recibieron nueve sobres numerados como siguen:
48

- 49 1. Lic. Juan Carlos Rodríguez Cordero.
- 50 2. Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez.
- 51 3. Licda. Adriana Chavarría Cordero.
- 52 4. Lic. Guillermo Castro Rodríguez.

- 1 5. Lic. Alexander José Ramírez Ulloa.
- 2 6. Licda, Ileana Aguilar Álvarez.
- 3 7. Lic. Humberto Gómez Alfaro, Especialista en Derecho Notarial y Registral.
- 4 8. Lic. Gustavo Enrique Solís Vega.
- 5 9. Lic. Ramón María Yglesias Piza.

6
7 --Se procede a abrir las ofertas para el puesto del director ejecutivo.----

8
9 **Licda. Ana Lucía Jiménez Monge** propone que las ofertas se analicen mediante una
10 comisión pre calificadora que se encargue de revisar todas las ofertas.

11
12 **Lic. Rogelio Fernández Moreno** sugiere que los documentos deberán quedarse
13 custodiados en la Dirección Nacional de Notariado para evitar posible extravío y que en la
14 próxima sesión se deberá tener un informe por parte de la Comisión pre calificadora.

15
16
17 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

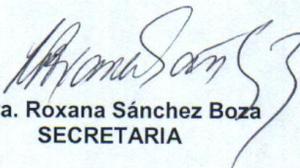
18
19 **Acuerdo 2010-18-012:**

- 20
- 21 a) *Se acuerda conformar la comisión pre calificadora por parte de Licda. Ana*
- 22 *Lucía Jiménez Monge como coordinadora, Dra. Roxana Sánchez Boza, Lic.*
- 23 *Roy Jiménez Oreamuno como apoyo y M. Sc. William Bolaños Gamboa.*
- 24 b) *Que en la próxima sesión del Consejo Superior Notaria la Comisión Pre*
- 25 *calificadora presente el informe respectivo.*

26 **ACUERDO FIRME.**

27
28
29 Se levanta la sesión a las diez horas.

30
31
32
33
34 **Lic. Rogelio Fernández Moreno**
35 **PRESIDENTE**


Dra. Roxana Sánchez Boza
SECRETARIA