

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52

**ACTA N° 11-10  
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

***Sesión celebrada el 17 de marzo del 2010***

---

Acta de la Sesión Ordinaria número once del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en las oficinas centrales del Colegio de Abogados, ubicadas en la ciudad de San José, Costa Rica, a las ocho y treinta minutos del diecisiete de marzo del dos mil diez.

**Miembros propietarios presentes: Lic. Rogelio Fernández Moreno, quien preside, Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, Dra. Roxana Sánchez Boza, secretaria, Lic. Jaime Weisleder Weisleder y el Lic. Willilam Bolaños Gamboa.**

**Miembros suplentes presentes: Lic. Edgar Chamberlain Trejos, la Licda. Andreina Vincenzi Guilá y el Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol**

**Miembros ausentes con justificación: Lic. Edgar Gutiérrez López.**

**Invitados: la Licda. Ingrid Palacios Montero, Lic. Roy Jiménez Oreamuno, Asesor Consejo Superior Notarial, Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Encargado Administrativo a.i.**

**Funcionaria Asistente: Sra. Ethel Franco Chacón, secretaria a.i. del Consejo.**

**ARTICULO 1) COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN.**

**El Lic. Rogelio Fernández Moreno, comprobado el quórum de ley da inicio a la sesión ordinaria N° 11-10, del 17 de marzo 2010.**

**ARTICULO 2) INFORMES DE PRESIDENCIA**

**2.1. El Lic Rogelio Fernández Moreno, pone en conocimiento de los miembros del Consejo, la Directriz de diez de marzo en curso, dirigida a los Jerarcas de los Ministerios e Instituciones Autónomas y Semiautónomas, la autorización para conceder a título de vacaciones los días 29,30 y 31 de marzo. Discutido el asunto:**

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

***Acuerdo 2010-10-001:***

***a) Tener por recibida la directriz indicada del Poder Ejecutivo***

***b) Conceder al personal a título de vacaciones los días 29, 30 y 31 de marzo en curso y consecuentemente la Dirección Nacional de Notariado estará cerrada toda la Semana Santa.-***

***c) Informar al público en general.***

1 **d) ACUERDO FIRME**

2  
3  
4 **2.2. El Lic Rogelio Fernández Moreno**, manifiesta a los miembros del Consejo que la  
5 Corte Suprema de Justicia facilitó por seis meses, el uso de edificio donde está situada la  
6 Dirección Nacional de Notariado de los cuales ya se llevan dos y que conforme las  
7 normas de la Contratación Administrativa y debido al nivel presupuestario en que nos  
8 encontramos, para tomar en arriendo un edificio o casa para trasladarnos, corresponde  
9 hacer una Licitación Pública, la cual implica tener disponible más tiempo.-

10  
11 Agrega el Lic Fernández que la única solución es pedir a la Contraloría General de la  
12 República autorización para una contratación directa.- Discutido el asunto,

13  
14 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

15  
16 **Acuerdo 2010-011-002:**

17  
18 **a) Tener recibida la información del Lic Fernández en cuanto al tiempo**  
19 **requerido para realizar una licitación pública para arrendar el local para la**  
20 **nueva sede la Dirección Nacional de Notariado.**

21  
22 **b) Solicitar a la Contraloría General de la República autorización para realizar**  
23 **una contratación directa para arrendar el nuevo local para la Dirección**  
24 **Nacional de Notariado y,**

25  
26 **c) Autorizar al Presidente del Consejo para realizar el trámite indicado.**

27  
28 **d) ACUERDO FIRME**

29  
30  
31 **2.3. El Lic. Rogelio Fernández Moreno**, manifiesta su preocupación sobre el alquiler del  
32 edificio en el que se encuentra la Dirección Nacional de Notariado ya que los técnicos del  
33 TRA y el Poder Judicial que ven los servidores señalaron que el Consejo debe ir  
34 trabajando en la red interna, para que, cuando se traslade todo esté listo. Señala que la  
35 Dra. Roxana Sánchez Boza le hablaba sobre la posibilidad de un corredor de bienes  
36 raíces con el cual ha tenido conversaciones y que daba garantía o exclusividad de tres  
37 meses. No obstante no está de acuerdo en ese plazo por lo que considera un mes  
38 suficiente para ello.

39  
40 El **Lic. Jaime Weisleder Weisleder** no está de acuerdo en dar una exclusividad.  
41 Discutido que fue:

42  
43 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

44  
45 **Acuerdo 2010-011-003: No dar la exclusividad en la contratación del edificio de la**  
46 **Dirección Nacional de Notariado. ACUERDO FIRME**

47  
48  
49 **2.4. El Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que estuvo averiguando sobre las  
50 directrices para contratación a las que estaría sujeta la Dirección Nacional de Notariado  
51 para dicho alquiler y manifiesta que las instituciones de acuerdo al presupuesto de bienes  
52 y servicios, está sujeta a ciertos toques para la contratación directa, abreviada, etc. De

1 acuerdo al monto del presupuesto de la Dirección Nacional de Notariado de bienes y  
2 servicios se encuentra en el nivel i, de la Ley General de la Contratación Administrativa,  
3 que señala que hasta ¢3.050.000 se puede contratar directamente, la licitación abreviada  
4 sería de ¢30.500.000 y de ese monto en adelante sería una licitación pública.

5  
6 Indica el Lic. Fernández Moreno que se ve lo presupuestado en alquiler está alrededor  
7 de dos millones de alquiler al mes se pasaría, y en este momento una licitación pública a  
8 tres meses no lo podemos hacer, por lo que solicita se le autorice ya que no hay ruta para  
9 pedir a la Contraloría General la autorización para realizar una contratación directa.

10  
11 La **Licda. Ingrid Palacios Montero**, sugiere realizar la contratación con una opción de  
12 compra.

13  
14 El **Lic. Edgar Chamberlain Trejos**, considera importante la sugerencia planteada por la  
15 Lic. Ingrid Palacios Montero ya que posteriormente se puede negociar la compra.  
16 Discutido que fue:

17  
18  
19 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

20  
21 ***Acuerdo 2010-011-004: a-Aceptar la moción planteada por el Lic. Rogelio Fernández***  
22 ***Moreno, presidente del Consejo Superior Notaria a fin de solicitarle a la Contraloría***  
23 ***General de la República la autorización para realizar una contratación directa para***  
24 ***el alquiler del Edificio de la Dirección Nacional de Notariado. b-Agregar en el cartel***  
25 ***la moción planteada por la Licda. Ingrid Palacios Montero, en el sentido de que se***  
26 ***realice la contratación con opción de compra. ACUERDO FIRME***

27  
28  
29 **2.5.** El **Lic. Rogelio Fernández Moreno** señala que en cumplimiento del acuerdo 2010-  
30 10-008, fue a entrevistarse con Licda. Ana Lorena Brenes, la Procuradora General de la  
31 República atendiendo a la solicitud de la consulta del Lic. William Bolaños Gamboa e  
32 Ingrid Palacios Montero, sobre la validez del nombramiento dentro del Consejo del  
33 primero y del futuro de la Licda. Palacios.

34 La Licda. Brenes le manifestó que no se atienden consultas particulares, que la única  
35 posibilidad es, si el Consejo tiene duda sobre un inciso particular, el acuerdo del Consejo,  
36 debe indicar el aspecto jurídico, a fin de saber si hay o no una contradicción en los  
37 artículos que se señalen.

38  
39  
40 ***Artículo 2010-011-005: Se tiene por presentado el informe del Lic. Rogelio***  
41 ***Fernández Moreno.***

42  
43  
44 **ARTICULO 3) CORRESPONDENCIA**

45  
46 **3.1.** Nota enviada por el Licenciado Francisco Ulloa Loría, donde manifiesta su interés en  
47 colaborar ad-honorem en la Dirección Nacional de Notariado, en una jornada matutina de  
48 7:30 a.m. a 12:00 m.d. de lunes a viernes. Adjunta Currículo. Discutida que fue:

49  
50  
51 ***Artículo 2010-011-006: a-Dar por recibido el currículo del Lic. Francisco Ulloa Loría.***  
52 ***b-Remitir el mismo al Lic. Roy Jiménez Oreamuno para el archivo del mismo.***

**ARTICULO 4) PRESUPUESTO-ESTRUCTURA SALARIAL**

**4.1.** Se recibe nota suscrita por el Licenciado Alexander Zeledón Cantillo, encargado de las labores administrativas y financieras, mediante el cual somete a conocimiento de los señores miembros del Consejo Superior Notarial, el proyecto del Manual de Puestos de la Dirección Nacional de Notariado y su Estructura de Salarios, basado en los esquemas del Servicio Civil y por un monto de ¢253.437.291,28.

Conocido y debatido el Presupuesto y el Manual por los señores miembros del Consejo.

**EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:*****Acuerdo 2010-011-007:***

- a) Se tiene por recibido el Proyecto del Manual de Puestos y la Estructura de Salarios de la Dirección Nacional de Notariado.***
- b) Se aprueba el Manual de Puestos y la Estructura de Salarios de la Dirección Nacional de Notariado, por un monto de ¢253.437.291,28.***
- c) Se autoriza el envío de dicha documentación a los organismos correspondientes para su trámite y aprobación.***

A las diez horas con treinta minutos se da por finalizada la sesión.

**Lic. Rogelio Fernández Moreno**  
**PRESIDENTE**

**Dra. Roxana Sánchez Boza**  
**SECRETARIA**