

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

**ACTA N° 09-10
DEL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL DE LA
DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**

Sesión celebrada el 04 de marzo del 2010

Acta de la Sesión Ordinaria número nueve del Consejo Superior Notarial de la Dirección Nacional de Notariado, celebrada en las oficinas centrales del Colegio de Abogados, ubicadas en la ciudad de San José, Costa Rica, a las ocho y treinta minutos del cuatro de marzo del dos mil diez.

Miembros propietarios presentes: Lic. Rogelio Fernández Moreno, quien preside, Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, Dra. Roxana Sánchez Boza, secretaria, Lic. Jaime Weisleder Weisleder.

Miembros suplentes presentes: Lic. Edgar Gutiérrez López, la Licda. Andreina Vincenzi Guilá y el Lic. Marco Antonio Jiménez Carmiol

Miembros ausentes con justificación: Lic. Edgar Chamberlain Trejos, Lic. William Bolaños Gamboa.

Invitados: Lic. Roy Jiménez Oreamuno, Asesor Consejo Superior Notarial, Lic. Alexander Zeledón Cantillo, Encargado Administrativo a.i., Lic. Luis Socattelli Porras, Director Ejecutivo del Tribunal Registral Administrativo.

Funcionaria Asistente: Sra. Ethel Franco Chacón, secretaria a.i.

ARTICULO 1) COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN.

El Lic. Rogelio Fernández Moreno, comprobado el quórum de ley da inicio a la sesión ordinaria N° 08-10, del 04 de marzo 2010.

ARTICULO 2) CORRESPONDENCIA.

2.1. El Lic. Rogelio Fernández Moreno, presenta la siguiente correspondencia:

a) Nota de oficio J.D. 71-10 del 11 de febrero del 2010, suscrita por el Lic. Jorge Monge Bonilla, Secretario General del Banco Central de Costa Rica, en la cual informan lo siguiente:

- Que dejan sin efecto lo dispuesto por dicha Junta en los artículos 5 del acta 5381-2008 del 11 de junio del 2008 y 12 del acta de la sesión 5387-2008, celebrada el 16 de julio del 2008.
- Habilitar, a las personas jurídicas que se dedican a la intermediación financiera la capacitación de recursos mediante la constitución de “Depósitos Overnight” y “Depósitos Electrónicos a Plazo”. Se exceptúan las personas jurídicas que se dedican a la intermediación financiera.
- Reformar los instrumentos disponibles mediante Central Directo.
- Las resoluciones anteriores rigen a partir del 12 de febrero del 2010.

Artículo 2010-09-001: Se toma nota del oficio J.D. 71-10 del 11 de febrero del 2010,

1 **suscrita por el Lic. Jorge Monge Bonilla, Secretario General del Banco Central de**
2 **Costa Rica.**

- 3
4
5 b) Acuerdo de la Junta Directiva del Colegio de Abogados de Costa Rica No. 2010-
6 06-015, de la sesión No. 06-10 del 10 de febrero del 2010, en la cual informan lo
7 siguiente: a-que se aprueba a la Dirección Nacional de Notariado, una plaza de
8 oficinista por un plazo de seis meses, continuando con el préstamo de la
9 Secretaria del Colegio, la cual estará asistiendo a las sesiones que se realicen en
10 el Colegio y b-Que incorporan este acuerdo al Convenio Interinstitucional que se
11 firmará con la Dirección Nacional de Notariado.

12
13 **Artículo 2010-09-002: Se toma nota del acuerdo de la Junta Directiva del Colegio de**
14 **Abogados de Costa Rica No. 2010-06-15, de la sesión No. 06-10 del 10 de febrero**
15 **del 2010. ACUERDO FIRME**

- 16
17
18 c) El Tribunal Registral Administrativo proporcionará una persona para que colabore
19 en la Dirección Nacional de Notariado por lo que ofrecen al Dr. Carlos Manuel
20 Rodríguez Jiménez, fue miembro del TRA, tiene experiencia en Derecho
21 Comparado, Máster en Propiedad Intelectual y Doctor en Derecho Comercial.

22
23 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

24
25 **Acuerdo 2010-09-003: Se recibe el ofrecimiento del Tribunal Registral**
26 **Administrativo del préstamo del Dr. Carlos Manuel Rodríguez Jiménez para que**
27 **colabore en la Dirección Nacional de Notariado. ACUERDO FIRME.**

- 28
29
30 d) Acuerdo J057 tomado por los señores miembros de la Junta Administrativa del
31 Registro Nacional, de Oficio JARN-0102-02-2010 de fecha 17 de febrero del 2010
32 suscrito por el Sr. Osman Díaz Mendoza, Comunicador de Acuerdos en la cual
33 informa lo siguiente:
34 • Se recibe la información suministrada por el presidente del Consejo
35 Superior Notarial, sobre la reapertura de los servicios de la Dirección
36 Nacional de Notariado
37 • Felicitar a los señores miembros del Consejo Superior Notarial por la forma
38 rápida, eficiente y responsable con la que se asumieron las funciones.
39 • Que de conformidad con el artículo 4 de la Ley General de la
40 Administración Pública, se ofrece al Consejo Superior Notarial la
41 colaboración necesaria.

42
43
44 **Artículo 2010-09-004: Se toma nota del oficio JARN-0102-02-2010 de fecha 17 de**
45 **febrero del 2010 de la Junta Administrativa del Registro Nacional.**

- 46
47 e) Mediante la nota de oficio DAJRN-04-199 de fecha 18 de febrero del 2010, se
48 remite copia de su original correspondiente al Convenio de Cooperación
49 Interinstitucional entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Consejo
50 Superior Notarial.

51

1 **Artículo 2010-09-005: Se toma nota del oficio DAJRN-04-199 de fecha 18 de febrero**
2 **del 2010 y se da por recibido el Convenio original de Cooperación Interinstitucional**
3 **entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Consejo Superior Notarial.**
4
5

6 **--A las 8:42 a.m. ingresa a la sala el Lic. Jaime Weisleder Weisleder--**
7
8

9 2.2. La Licda. Ana Lucía Jiménez Monge, presenta la siguiente correspondencia:
10

11 2.2.1. Oficio N° C-GG- 041-2010 suscrito por María del Carmen Redondo Solís, Gerente
12 General del INVU, en la que informa la restitución en el puesto al notario Lucas
13 Ulloa Hidalgo por así ordenarlo ejecución de Sentencia Contencioso
14 Administrativo de las 14:38 hrs, del 8 enero de 2010. Discutido que fue:
15

16 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**
17

18 **Acuerdo 2010-09-006: Delegar al Lic. Rogelio Fernández Moreno, Presidente del**
19 **Consejo Superior Notarial, la respuesta al oficio C-GG-041-2010. ACUERDO FIRME**
20
21

22 2.2.2. Oficio CNS 119-10, del 22 de febrero del 2010, del Consejo Nacional de
23 Supervisión del Sistema Financiero, en la cual remiten la propuesta de
24 "Reglamento de Beneficios del Régimen de Capitalización Individual" a fin de que
25 en un plazo máximo de diez días hábiles se envíe al Despacho del
26 Superintendente de Pensiones, sus comentarios y observaciones. Discutido que
27 fue:
28

29 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**
30

31 **Acuerdo 2010-09-007: Remitir a todos los miembros del Consejo Superior Notarial**
32 **el oficio CNS 119-10, del 22 de febrero del 2010, del Consejo Nacional de**
33 **Supervisión del Sistema Financiero a fin de definir la respuesta a dicha misiva.**
34 **ACUERDO FIRME**
35
36

37 2.2.3. Nota de oficio J.D. 56-10, 29 de enero del año en curso remitido por el Lic. Jorge
38 Monge Bonilla, Secretario General del Banco Central de Costa Rica en la que
39 informan la aprobación del programa Macroeconómico del Banco Central de
40 Costa Rica para el 2010-2011.
41

42 **Artículo 2010-09-008: Se toma nota del oficio No. JD 56-10 del 29 de enero del 2010,**
43 **remitido por el Lic. Jorge Monge Bonilla, Secretario General del Banco Central de**
44 **Costa Rica.**
45
46

47 2.2.4. Nota remitida por el Lic. Roy Chavarría Aguilar de fecha 18 de diciembre del 2009,
48 en la cual consulta a la Dirección Nacional de Notariado el por qué los procesos
49 disciplinarios notariales no se notifican vía fax o correo electrónico. Discutida que
50 fue:
51

52 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

1
2 **Acuerdo 2010-09-009: Comunicarle al Lic. Roy Chavarría Aguilar que las**
3 **notificaciones no se pueden enviar vía fax o correo electrónico ya que por ley**
4 **solamente se puede efectuar en el domicilio aportado. ACUERDO FIRME**
5

6
7 2.2.5. Nota de la Sra. Viviana Castillo Quesada, en la cual solicita se le indique la cuenta
8 de BN Vital donde debe cancelar sus cuotas por concepto del Fondo de Garantía
9 Notarial. Discutida que fue:

10
11 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

12
13 **Acuerdo 2010-09-010: Comunicarle a la Sra. Viviana Castillo que dicha consulta**
14 **debe ser dirigirla directamente al Banco Nacional de Costa Rica, en vista de que**
15 **dicha Institución es la administradora del fondo notarial. ACUERDO FIRME**
16

17
18 2.2.6. Nota del notario Helberto Moreira González del 8 febrero 2010, en la cual solicita
19 autorización para anular otorgamiento de escritura a un fallecido. Discutido que
20 fue:

21
22 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

23
24 **Acuerdo 2010-09-011: Remitir y denunciar en su oportunidad al Juzgado Notarial lo**
25 **señalado en la nota del Lic. Helberto Moreira González. ACUERDO FIRME**
26

27
28 2.2.7. Oficio FARG-2010 de fecha 23 de febrero del 2010, suscrito por Marlene
29 Rodríguez Barrantes, Directora Ejecutiva, Fondo de ahorro, retiro y garantía de A
30 y A en la cual solicita se le aclare sobre el impedimento para el ejercicio del
31 notariado a los notarios que ejercen cargos públicos. Discutido que fue:

32
33 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

34
35 **Acuerdo 2010-09-012: Remitir el oficio No. FARG-2010 de fecha 23 de febrero del**
36 **2010 suscrito por Marlene Rodríguez Barrantes, Directora Ejecutiva, Fondo de**
37 **ahorro, retiro y garantía de A y A, a todos los miembros del Consejo, para dar**
38 **respuesta a dicha misiva. ACUERDO FIRME**
39

40
41 2.2.8. Oficio CPPCR-F-112-2010 suscrita por Miguel Garita Murillo, Fiscal del Colegio de
42 Psicólogos, en la que solicita se le de respuesta a la siguiente inquietud: 1-Un
43 notario está facultado para recibir denuncias por un robo que haya acontecido, y
44 de ser así, que “pruebas” necesita para certificar algo referente al mismo un
45 notario puede recibir de denuncias por parte de un notario. 2-Puede un notario
46 certificar si un robo sucedió a partir únicamente de la declaración de una persona.
47

48 **Acuerdo 2010-09-013: Comunicarle al Sr. Miguel Garita Murillo, Fiscal del Colegio**
49 **de Psicólogos que para proceder a resolver su consulta se requiere de antemano el**
50 **criterio de la asesoría legal de dicho Colegio Profesional. ACUERDO FIRME**
51
52

1 2.2.9. Oficio AIMLC-Nº 30-2009, suscrita por Jorge A. Sánchez Rojas, Auditoria de la
2 Municipalidad de La Cruz en la cual pone en conocimiento los hechos de
3 abogada con dedicación exclusiva. Discutida que fue:
4

5 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

6
7 **Acuerdo 2010-09-014: Remitir el oficio No. AIMLC-Nº 30-2009 suscrito por el Sr.**
8 **Jorge Sánchez Rojas, al Lic. Carlos Rodríguez para su estudio y preparación del**
9 **proyecto de respuesta. ACUERDO FIRME**
10

11
12 2.2.10. Nota anónima en la cual se denuncia a la Superintendencia general de entidades
13 financieras, sobre los cobros de la Mutual a notarios. Discutida que fue:
14

15 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

16
17 **Acuerdo 2010-09-015: Remitir la nota anónima al Dr. Carlos Rodriguez para su**
18 **estudio y preparación del proyecto de respuesta. ACUERDO FIRME**
19

20
21 **2.2.11.** Nota de oficio no. STSE-0509-2010, de fecha 16 de febrero del 2010, del Tribunal
22 Supremo de Elecciones sobre el préstamo de un funcionario o en especial de la
23 Licda. Jinny Fuentes Blanco para que labore en la Dirección Nacional de
24 Notariado.
25

26
27 **Artículo 2010-09-016: Se toma nota del oficio remitido por el Tribunal Supremo de**
28 **Elecciones de oficio STSE-0509-2010 del 16 de febrero del 2010.**
29

30
31 2.2.12. Nota del Sr. Eduardo Iglesias Tinoco, Sobre propiedad que arrienda. Discutida
32 que fue:
33

34 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

35
36 **Acuerdo 2010-09-017: Trasladar la nota a la Comisión conformada para la**
37 **valoración de Edificios. ACUERDO FIRME**
38

39
40 2.2.13. Nota de la notaria Olga M. Alfaro Salas, en la cual envía expediente de sucesión
41 para que lo remitan al Archivo Judicial. Discutido que fue:
42

43 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

44
45 **Acuerdo 2010-09-018: a- Estudiar el procedimiento que indica los lineamientos**
46 **tomando en cuenta el artículo 131 del Código Notarial. b-Trasladar dicha nota al**
47 **Lic. Carlos Jiménez ara que prepare el proyecto de respuesta. ACUERDO FIRME**
48

49
50 **ARTICULO 3) PRESUPUESTO**
51

52 3.1. Se recibe oficio JA-DNN-01-2010 suscrito por el Licenciado Alexander Zeledón

1 Cantillo, encargado de las labores administrativas y financieras, mediante el cual
2 somete a conocimiento de los señores miembros del Consejo Superior Notarial, el
3 Presupuesto transitorio de la Dirección Nacional de Notariado para el año 2010 con
4 el fin de que sea aprobado por este Consejo y a la vez sea enviado a la Contraloría
5 General de la República para su autorización, de conformidad con lo que establece
6 el artículo # 21 de la Ley # 7764 del 17 de abril de 1998 y su reforma por medio del
7 artículo 1b de la Ley # 8795 del 4 de enero de 2010.

8
9 Conocido y debatido el Presupuesto por los señores miembros del Consejo y tomando en
10 cuenta que la indicada Ley en el Transitorio II declaró en riesgo la actividad notarial y el
11 artículo 4 de la Ley General de la Administración Pública establece que la actividad de los
12 entes públicos deberá estar sujeta en su conjunto a los principios fundamentales del
13 servicio público para asegurar su continuidad, su eficiencia y su adaptación a todo
14 cambio en el régimen legal.

15
16 **EL CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

17
18 ***Acuerdo 2010-09-019: Aprobar el Presupuesto transitorio para el año 2010 de la***
19 ***Dirección Nacional de Notariado por un monto de ¢554.000.000.00 (Quinientos***
20 ***cincuenta y cuatro millones de colones) y enviar el mismo de manera inmediata a la***
21 ***Contraloría General de la República para su respectiva autorización. ACUERDO***
22 ***FIRME.***

23
24 ***Acuerdo 2010-09-020: Por separado se presentará el Presupuesto correspondiente***
25 ***a Remuneraciones del personal necesario, una vez definido por el Ministerio de***
26 ***Hacienda si a la Dirección Nacional de Notariado se aplican o no las directrices de***
27 ***la Autoridad Presupuestaria en esta materia. ACUERDO FIRME.***

28
29 A las diez horas con treinta minutos se da por finalizada la sesión.
30
31
32
33
34
35
36

37 **Lic. Rogelio Fernández Moreno**
38 **PRESIDENTE**

Dra. Roxana Sánchez Boza
SECRETARIA