

**Dirección Nacional de Notariado**  
**Estado de Rendimiento Financiera**  
**Por el Período Terminado al 31 de Diciembre 2017**

(En Miles de Colones)

Al 31 de Diciembre

|               |  | Nota | 2017         | 2016         |
|---------------|--|------|--------------|--------------|
| <b>4.</b>     | <b>INGRESOS</b>  |      |              |              |
| <b>4.1.</b>   | <b>Impuestos</b>   |      |              |              |
| <b>4.1.1.</b> | <b>Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital</b>         | 31   | 0.00         | 0.00         |
| 4.1.1.01.     | Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas                          |      |              |              |
| 4.1.1.02.     | Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas                        |      |              |              |
| 4.1.1.03.     | Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores                              |      |              |              |
| 4.1.1.99.     | Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital          |      |              |              |
| <b>4.1.2.</b> | <b>Impuestos sobre la propiedad</b>  | 32   | 0.00         | 0.00         |
| 4.1.2.01.     | Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles  |      |              |              |
| 4.1.2.02.     | Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones                    |      |              |              |
| 4.1.2.03.     | Impuesto sobre el patrimonio   |      |              |              |
| 4.1.2.04.     | Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles                                       |      |              |              |
| 4.1.2.05.     | Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones                       |      |              |              |
| 4.1.2.99.     | Otros impuestos a la propiedad   |      |              |              |
| <b>4.1.3.</b> | <b>Impuestos sobre bienes y servicios</b>  | 33   | 0.00         | 0.00         |
| 4.1.3.01.     | Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo                                |      |              |              |
| 4.1.3.02.     | Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios              |      |              |              |
| 4.1.3.99.     | Otros impuestos sobre bienes y servicios   |      |              |              |
| <b>4.1.4.</b> | <b>Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales</b>            | 34   | 0.00         | 0.00         |
| 4.1.4.01.     | Impuestos a las importaciones  |      |              |              |
| 4.1.4.02.     | Impuestos a las exportaciones  |      |              |              |
| 4.1.4.99.     | Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales             |      |              |              |
| <b>4.1.9.</b> | <b>Otros impuestos</b>   | 35   | 0.00         | 0.00         |
| 4.1.9.99.     | Otros impuestos sin discriminar  |      |              |              |
| <b>4.2.</b>   | <b>Contribuciones sociales</b>   |      |              |              |
| <b>4.2.1.</b> | <b>Contribuciones a la seguridad social</b>  | 36   | 0.00         | 0.00         |
| 4.2.1.01.     | Contribuciones al seguro de pensiones  |      |              |              |
| 4.2.1.02.     | Contribuciones a regímenes especiales de pensiones                                     |      |              |              |
| 4.2.1.03.     | Contribuciones al seguro de salud  |      |              |              |
| <b>4.2.9.</b> | <b>Contribuciones sociales diversas</b>  | 37   | 0.00         | 0.00         |
| 4.2.9.99.     | Otras contribuciones sociales  |      |              |              |
| <b>4.3.</b>   | <b>Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario</b>             |      |              |              |
| <b>4.3.1.</b> | <b>Multas y sanciones administrativas</b>  | 38   | 0.00         | 0.00         |
| 4.3.1.01.     | Multas de tránsito   |      |              |              |
| 4.3.1.02.     | Multas por atraso en el pago de bienes y servicios                                     |      |              |              |
| 4.3.1.03.     | Sanciones administrativas  |      |              |              |
| 4.3.1.99.     | Otras multas   |      |              |              |
| <b>4.3.2.</b> | <b>Remates y confiscaciones de origen no tributario</b>                                | 39   | 0.00         | 0.00         |
| 4.3.2.99.     | Otros remates y confiscaciones de origen no tributario                                 |      |              |              |
| <b>4.4.</b>   | <b>Ingresos y resultados positivos por ventas</b>                                      |      |              |              |
| <b>4.4.1.</b> | <b>Ventas de bienes y servicios</b>  | 40   | 2,148,717.36 | 2,172,851.09 |
| 4.4.1.01.     | Ventas de bienes   |      |              |              |
| 4.4.1.02.     | Ventas de servicios  |      | 2,148,717.36 | 2,172,851.09 |
| <b>4.4.2.</b> | <b>Derechos administrativos</b>  | 41   | 0.00         | 0.00         |
| 4.4.2.01.     | Derechos administrativos a los servicios de transporte                                 |      |              |              |
| 4.4.2.99.     | Otros derechos administrativos   |      |              |              |
| <b>4.4.3.</b> | <b>Comisiones por préstamos</b>  | 42   | 0.00         | 0.00         |
| 4.4.3.01.     | Comisiones por préstamos al sector privado interno                                     |      |              |              |
| 4.4.3.02.     | Comisiones por préstamos al sector público interno                                     |      |              |              |
| 4.4.3.03.     | Comisiones por préstamos al sector externo   |      |              |              |
| <b>4.4.4.</b> | <b>Resultados positivos por ventas de inversiones</b>                                  | 43   | 0.00         | 0.00         |
| 4.4.4.01.     | Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación |      |              |              |
| 4.4.4.98.     | Resultados positivos por ventas de otras inversiones                                   |      |              |              |
| <b>4.4.5.</b> | <b>Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes</b>                         | 44   | 0.00         | 0.00         |
| 4.4.5.01.     | Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas                           |      |              |              |
| 4.4.5.02.     | Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo                        |      |              |              |
| 4.4.5.03.     | Resultados positivos por ventas de activos biológicos                                  |      |              |              |
| 4.4.5.04.     | Resultados positivos por ventas de bienes intangibles                                  |      |              |              |
| 4.4.5.05.     | Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros                         |      |              |              |
| 4.4.5.06.     | Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo                   |      |              |              |
| 4.4.5.07.     | Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles                             |      |              |              |
| 4.4.5.08.     | Resultados positivos por intercambio de inventario                                     |      |              |              |
| 4.4.5.09.     | Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos         |      |              |              |
| <b>4.4.6.</b> | <b>Resultados positivos por la recuperación de dinero mal agreditado de</b>            | 45   | 0.00         | 0.00         |
| 4.4.6.01.     | Resultados positivos por la recuperación de sumas de periodos anteriores               |      |              |              |
| <b>4.5.</b>   | <b>Ingresos de la propiedad</b>  |      |              |              |
| <b>4.5.1.</b> | <b>Rentas de inversiones y de colocación de efectivo</b>                               | 46   | 195,400.47   | 125,706.44   |
| 4.5.1.01.     | Intereses por equivalentes de efectivo   |      |              |              |
| 4.5.1.02.     | Intereses por títulos y valores a costo amortizado                                     |      | 195,400.47   | 125,706.44   |
| 4.5.1.98.     | Resultados positivos de otras inversiones  |      |              |              |
| <b>4.5.2.</b> | <b>Alquileres y derechos sobre bienes</b>  | 47   | 0.00         | 0.00         |
| 4.5.2.01.     | Alquileres   |      |              |              |
| 4.5.2.02.     | Ingresos por concesiones   |      |              |              |
| 4.5.2.03.     | Derechos sobre bienes intangibles  |      |              |              |
| <b>4.5.9.</b> | <b>Otros ingresos de la propiedad</b>  | 48   | 0.00         | 0.00         |
| 4.5.9.03.     | Intereses por ventas   |      |              |              |
| 4.5.9.07.     | Intereses por préstamos  |      |              |              |

|               |   |    |                                  |
|---------------|---|----|----------------------------------|
| 4.5.9.08.     | Intereses por documentos a cobrar   |    |                                  |
| 4.5.9.10.     | Intereses por deudores por avales ejecutados  |    |                                  |
| 4.5.9.97.     | Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial  |    |                                  |
| 4.5.9.99.     | Intereses por otras cuentas a cobrar  |    |                                  |
| <b>4.6.</b>   | <b>Transferencias</b>   |    |                                  |
| <b>4.6.1.</b> | <b>Transferencias corrientes</b>  | 49 | 0.00 0.00                        |
| 4.6.1.01.     | Transferencias corrientes del sector privado interno                                      |    |                                  |
| 4.6.1.02.     | Transferencias corrientes del sector público interno                                      |    |                                  |
| 4.6.1.03.     | Transferencias corrientes del sector externo  |    |                                  |
| <b>4.6.2.</b> | <b>Transferencias de capital</b>  | 50 | 0.00 0.00                        |
| 4.6.2.01.     | Transferencias de capital del sector privado interno                                      |    |                                  |
| 4.6.2.02.     | Transferencias de capital del sector público interno                                      |    |                                  |
| 4.6.2.03.     | Transferencias de capital del sector externo  |    |                                  |
| <b>4.9.</b>   | <b>Otros ingresos</b>   |    |                                  |
| <b>4.9.1.</b> | <b>Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación</b>                  | 51 | 138,402.84 91,193.56             |
| 4.9.1.01.     | Diferencias de cambio positivas por activos   |    | 138,402.84 91,193.56             |
| 4.9.1.02.     | Diferencias de cambio positivas por pasivos   |    |                                  |
| 4.9.1.03.     | Resultados positivos por tenencia de activos no derivados                                 |    |                                  |
| 4.9.1.04.     | Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados                                 |    |                                  |
| 4.9.1.05.     | Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados                   |    |                                  |
| 4.9.1.06.     | Resultado positivo por exposición a la inflación  |    |                                  |
| <b>4.9.2.</b> | <b>Reversión de consumo de bienes</b>   | 52 | 0.00 0.00                        |
| 4.9.2.01.     | Reversión de consumo de bienes no concesionados   |    |                                  |
| 4.9.2.02.     | Reversión de consumo de bienes concesionados  |    |                                  |
| <b>4.9.3.</b> | <b>Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes</b>                    | 53 | 0.00 0.00                        |
| 4.9.3.01.     | Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados                       |    |                                  |
| 4.9.3.02.     | Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados                          |    |                                  |
| 4.9.3.03.     | Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para |    |                                  |
| 4.9.3.04.     | Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta          |    |                                  |
| 4.9.3.05.     | Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en   |    |                                  |
| <b>4.9.4.</b> | <b>Recuperación de provisiones</b>  | 54 | 0.00 0.00                        |
| 4.9.4.01.     | Recuperación de provisiones para deterioro de inversiones                                 |    |                                  |
| 4.9.4.02.     | Recuperación de provisiones para deterioro de cuentas a cobrar                            |    |                                  |
| 4.9.4.03.     | Recuperación de provisiones para deterioro y pérdidas de inventarios                      |    |                                  |
| <b>4.9.5.</b> | <b>Recuperación de provisiones y reservas técnicas</b>                                    | 55 | 0.00 0.00                        |
| 4.9.5.01.     | Recuperación de provisiones para litigios y demandas                                      |    |                                  |
| 4.9.5.02.     | Recuperación de provisiones para reestructuración   |    |                                  |
| 4.9.5.03.     | Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados                               |    |                                  |
| 4.9.5.99.     | Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas                                     |    |                                  |
| <b>4.9.6.</b> | <b>Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los</b>           | 56 | 0.00 0.00                        |
| 4.9.6.01.     | Resultados positivos de inversiones patrimoniales   |    |                                  |
| 4.9.6.02.     | Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo                 |    |                                  |
| <b>4.9.9.</b> | <b>Otros ingresos y resultados positivos</b>  | 57 | 5,700.87 14,499.82               |
| 4.9.9.99.     | Ingresos y resultados positivos varios  |    | 5,700.87 14,499.82               |
|               | <b>TOTAL DE INGRESOS</b>  |    | <b>2,488,221.54 2,404,250.91</b> |

|               |   |    |                           |
|---------------|---|----|---------------------------|
| <b>5.</b>     | <b>GASTOS</b>   |    |                           |
| <b>5.1.</b>   | <b>Gastos de funcionamiento</b>   |    |                           |
| <b>5.1.1.</b> | <b>Gastos en personal</b>   | 58 | 1,051,295.15 1,144,427.96 |
| 5.1.1.01.     | Remuneraciones Básicas  |    | 453,123.56 523,312.12     |
| 5.1.1.02.     | Remuneraciones eventuales   |    | 4,735.18 60.88            |
| 5.1.1.03.     | Incentivos salariales   |    | 347,246.16 369,268.06     |
| 5.1.1.04.     | Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social                                 |    | 161,651.88 170,288.54     |
| 5.1.1.05.     | Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización            |    | 75,485.30 74,452.15       |
| 5.1.1.06.     | Asistencia social y beneficios al personal  |    | 9,053.07 7,040.51         |
| 5.1.1.07.     | Contribuciones estatales a la seguridad social  |    |                           |
| 5.1.1.99.     | Otros gastos en personal  |    | 5.70                      |
| <b>5.1.2.</b> | <b>Servicios</b>  | 59 | 445,146.76 438,579.62     |
| 5.1.2.01.     | Alquileres y derechos sobre bienes  |    | 328,169.86 324,430.51     |
| 5.1.2.02.     | Servicios básicos   |    | 17,722.85 17,941.33       |
| 5.1.2.03.     | Servicios comerciales y financieros   |    | 15,604.37 13,371.60       |
| 5.1.2.04.     | Servicios de gestión y apoyo  |    | 41,019.89 26,481.07       |
| 5.1.2.05.     | Gastos de viaje y transporte  |    | 7,834.94 13,449.10        |
| 5.1.2.06.     | Seguros, reaseguros y otras obligaciones  |    | 9,335.24 10,185.58        |
| 5.1.2.07.     | Capacitación y protocolo  |    | 9,394.28 7,312.11         |
| 5.1.2.08.     | Mantenimiento y reparaciones  |    | 16,065.33 25,408.32       |
| 5.1.2.99.     | Otros servicios   |    |                           |
| <b>5.1.3.</b> | <b>Materiales y suministros consumidos</b>  | 60 | 16,351.40 21,609.79       |
| 5.1.3.01.     | Productos químicos y conexos  |    | 5,173.09 6,837.41         |
| 5.1.3.02.     | Alimentos y productos agropecuarios   |    |                           |
| 5.1.3.03.     | Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento                              |    | 1,235.20 917.61           |
| 5.1.3.04.     | Herramientas, repuestos y accesorios  |    | 1,204.58 123.57           |
| 5.1.3.99.     | Útiles, materiales y suministros diversos   |    | 8,738.53 13,731.20        |
| <b>5.1.4.</b> | <b>Consumo de bienes distintos de inventarios</b>   | 61 | 38,756.65 34,600.55       |
| 5.1.4.01.     | Consumo de bienes no concesionados  |    | 38,756.65 34,600.55       |
| 5.1.4.02.     | Consumo de bienes concesionados   |    |                           |
| <b>5.1.5.</b> | <b>Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes</b>                                     | 62 | 0.00 0.00                 |
| 5.1.5.01.     | Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados  |    |                           |
| 5.1.5.02.     | Deterioro y desvalorización de bienes concesionados   |    |                           |
| <b>5.1.6.</b> | <b>Deterioro y pérdidas de inventarios</b>  | 63 | 0.00 0.00                 |
| 5.1.6.01.     | Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de |    |                           |
| 5.1.6.02.     | Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta                                  |    |                           |
| 5.1.6.03.     | Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción                |    |                           |
| <b>5.1.7.</b> | <b>Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar</b>  | 64 | 1,743.40 0.00             |
| 5.1.7.01.     | Deterioro de inversiones  |    |                           |
| 5.1.7.02.     | Deterioro de cuentas a cobrar   |    | 1,743.40 0.00             |

|   |  |    |                     |                     |
|---|--|----|---------------------|---------------------|
| <b>5.1.8.</b>                           | <b>Cargos por provisiones y reservas técnicas</b>                                      | 65 | 0.00                | 4,950.00            |
| 5.1.8.01.                               | Cargos por litigios y demandas   |    |                     | 4,950.00            |
| 5.1.8.02.                               | Cargos por reestructuración  |    |                     |                     |
| 5.1.8.03.                               | Cargos por beneficios a los empleados  |    |                     |                     |
| 5.1.8.99.                               | Cargos por otras provisiones y reservas técnicas                                       |    |                     |                     |
| <b>5.2.</b>                             | <b>Gastos financieros</b>  |    |                     |                     |
| <b>5.2.1.</b>                           | <b>Intereses sobre endeudamiento público</b>   | 66 | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.1.01.                               | Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública                                  |    |                     |                     |
| 5.2.1.02.                               | Intereses sobre préstamos  |    |                     |                     |
| 5.2.1.03.                               | Intereses sobre deudas asumidas  |    |                     |                     |
| 5.2.1.04.                               | Intereses sobre endeudamiento de Tesorería   |    |                     |                     |
| <b>5.2.9.</b>                           | <b>Otros gastos financieros</b>  | 67 | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.9.01.                               | Intereses por deudas comerciales   |    |                     |                     |
| 5.2.9.02.                               | Intereses por deudas sociales y fiscales   |    |                     |                     |
| 5.2.9.04.                               | Intereses por documentos a pagar   |    |                     |                     |
| 5.2.9.06.                               | Intereses sobre deudas por avales ejecutados   |    |                     |                     |
| 5.2.9.99.                               | Otros gastos financieros varios  |    |                     |                     |
| <b>5.3.</b>                             | <b>Gastos y resultados negativos por ventas</b>  |    |                     |                     |
| <b>5.3.1.</b>                           | <b>Costo de ventas de bienes y servicios</b>   | 68 | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.1.01.                               | Costo de ventas de bienes  |    |                     |                     |
| 5.3.1.02.                               | Costo de ventas de servicios   |    |                     |                     |
| <b>5.3.2.</b>                           | <b>Resultados negativos por ventas de inversiones</b>                                  | 69 | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.2.02.                               | Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación |    |                     |                     |
| 5.3.2.99.                               | Resultados negativos por ventas de otras inversiones                                   |    |                     |                     |
| <b>5.3.3.</b>                           | <b>Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes</b>                         | 70 | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.3.01.                               | Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas                           |    |                     |                     |
| 5.3.3.02.                               | Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo                        |    |                     |                     |
| 5.3.3.03.                               | Resultados negativos por ventas de activos biológicos                                  |    |                     |                     |
| 5.3.3.04.                               | Resultados negativos por ventas de bienes intangibles                                  |    |                     |                     |
| 5.3.3.05.                               | Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros                         |    |                     |                     |
| 5.3.3.06.                               | Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo                   |    |                     |                     |
| 5.3.3.07.                               | Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles                             |    |                     |                     |
| <b>5.4.</b>                             | <b>Transferencias</b>  |    |                     |                     |
| <b>5.4.1.</b>                           | <b>Transferencias corrientes</b>   | 71 | 24,394.65           | 16,519.20           |
| 5.4.1.01.                               | Transferencias corrientes al sector privado interno                                    |    |                     |                     |
| 5.4.1.02.                               | Transferencias corrientes al sector público interno                                    |    | 24,394.65           | 16,519.20           |
| 5.4.1.03.                               | Transferencias corrientes al sector externo  |    |                     |                     |
| <b>5.4.2.</b>                           | <b>Transferencias de capital</b>   | 72 | 0.00                | 0.00                |
| 5.4.2.01.                               | Transferencias de capital al sector privado interno                                    |    |                     |                     |
| 5.4.2.02.                               | Transferencias de capital al sector público interno                                    |    |                     |                     |
| 5.4.2.03.                               | Transferencias de capital al sector externo  |    |                     |                     |
| <b>5.9.</b>                             | <b>Otros gastos</b>  |    |                     |                     |
| <b>5.9.1.</b>                           | <b>Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación</b>               | 73 | 60,576.33           | 26,829.59           |
| 5.9.1.01.                               | Diferencias de cambio negativas por activos  |    | 60,576.33           | 26,829.59           |
| 5.9.1.02.                               | Diferencias de cambio negativas por pasivos  |    |                     |                     |
| 5.9.1.03.                               | Resultados negativos por tenencia de activos no derivados                              |    |                     |                     |
| 5.9.1.04.                               | Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados                              |    |                     |                     |
| 5.9.1.05.                               | Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados                |    |                     |                     |
| 5.9.1.06.                               | Resultado negativo por exposición a la inflación                                       |    |                     |                     |
| <b>5.9.2.</b>                           | <b>Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los</b>        | 74 | 0.00                | 0.00                |
| 5.9.2.01.                               | Resultados negativos de inversiones patrimoniales                                      |    |                     |                     |
| 5.9.2.02.                               | Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo              |    |                     |                     |
| <b>5.9.9.</b>                           | <b>Otros gastos y resultados negativos</b>   | 75 | 11.04               | 382.54              |
| 5.9.9.02.                               | Impuestos, multas y recargos moratorios  |    |                     | 315.44              |
| 5.9.9.03.                               | Devoluciones de impuestos  |    |                     |                     |
| 5.9.9.99.                               | Gastos y resultados negativos varios   |    | 11.04               | 67.10               |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>                  |  |    | <b>1,638,275.38</b> | <b>1,687,899.25</b> |
| <b>AHORRO v/o DESAHORRO DEL PERIODO</b> |  |    | <b>849,946.16</b>   | <b>716,351.66</b>   |
|   |  |    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |

**Elaborado por:** CPI 31805 Lic. Douglas Calvo Sánchez

**Firma:**

**Revisado por:** Lic. Roger Martin Ureña Vega

**Firma:**

**Aprobado por:** MSC. Guillermo Sandi Baltodano

**Firma:**